

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v báo cáo tình hình, kết quả triển khai thực hiện công tác quy hoạch và quản lý đầu tư xây dựng hai bên các tuyến đường bộ trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9723/UBND-CN ngày 07/7/2021 về việc tăng cường chỉ đạo, thực hiện công tác quy hoạch và quản lý đầu tư xây dựng hai bên các tuyến đường bộ; sau khi rà soát, tổng hợp UBND huyện Triệu Sơn báo cáo những nội dung sau:

1. Quy hoạch vùng huyện:

Ngày 26/7/2021, UBND huyện Triệu Sơn có Tờ trình số 4353/TTr-UBND trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045; đến nay, UBND huyện đang chỉ đạo đơn vị tư vấn (Viện Quy hoạch – Kiến trúc Thanh Hóa) hoàn thiện quy hoạch theo ý kiến của các Sở, ban, ngành cấp tỉnh. Dự kiến trước ngày 20/9/2021, UBND huyện Triệu Sơn sẽ trình (lần 2) UBND tỉnh phê duyệt.

2. Quy hoạch chung xây dựng xã:

Trên địa bàn huyện Triệu Sơn có 34 xã, thị trấn, trong đó có 10 xã, thị trấn thuộc phạm vi quy hoạch chung đô thị được duyệt hoặc đang lập quy hoạch, còn lại 24 xã phải lập quy hoạch chung xây dựng xã đến năm 2030. Tính đến hết tháng 8/2021, có 05 xã đã được phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã, 01 xã đã hoàn thiện đồ án quy hoạch đang xin ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng và có 18 xã đã hoàn thiện nhiệm vụ lập quy hoạch đang xin ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng.

3. Đối với các đồ án quy hoạch xây dựng khác:

- Đối với các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư nông thôn, dự án đầu tư sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp, nhà đầu tư... UBND huyện Triệu Sơn đều thực hiện nghiêm trình tự lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền, trước khi phê duyệt UBND huyện xin ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 9 Điều 28 của Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và khoản 7 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

- Đối với các mặt bằng quy hoạch dọc các tuyến quốc lộ, đường tỉnh UBND huyện xin ý kiến tham gia của Sở Giao thông vận tải để xác định phạm vi hành lang an toàn đường bộ, phương án đầu tư xây dựng đường gom và xác định điểm đầu nối đảm bảo theo quy định tại Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 5052/SXD-QH ngày 20/7/2021.

4. Một số quy hoạch triển khai trong quý IV năm 2021

Dự kiến trong quý IV/2021, UBND huyện Triệu Sơn sẽ triển khai lập, hoàn thiện 01 quy hoạch vùng huyện, 18 quy hoạch chung xây dựng xã, 01 quy hoạch chung đô thị, 09 quy hoạch chi tiết.

(chi tiết có biểu kèm theo)

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Triệu Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh Thanh Hóa (báo cáo);
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính

**DANH MỤC CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH DỰ KIẾN TRIỂN KHAI
TRONG QUÝ IV NĂM 2021
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRIỆU SƠN**

TT	Tên đồ án	Quy mô lập quy hoạch (ha)	Vị trí lập QH	Ghi chú
I	Quy hoạch vùng huyện			
1	Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn đến năm 2045	290,04km ²	huyện Triệu Sơn	
II	Quy hoạch chung xây dựng xã			
1	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Tiến đến năm 2030	863,67	xã Thọ Tiến	
2	Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thọ đến năm 2030	570,02	xã Xuân Thọ	
3	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Tân đến năm 2030	711,45	xã Thọ Tân	
4	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Thế đến năm 2030	559,91	xã Thọ Thế	
5	Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thịnh đến năm 2030	476,01	xã Xuân Thịnh	
6	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Cường đến năm 2030	596,44	xã Thọ Cường	
7	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Ngọc đến năm 2030	691,77	xã Thọ Ngọc	
8	Quy hoạch chung xây dựng xã Tiến Nông đến năm 2030	553,40	xã Tiến Nông	
9	Quy hoạch chung xây dựng xã Khuyến Nông đến năm 2030	711,81	xã Khuyến Nông	
10	Quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Thắng đến năm 2030	946,94	xã Hợp Thắng	
11	Quy hoạch chung xây dựng xã An Nông đến năm 2030	472,74	xã An Nông	
12	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Sơn đến năm 2030	1.173,75	xã Thọ Sơn	
13	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Vực đến năm 2030	351,47	xã Thọ Vực	
14	Quy hoạch chung xây dựng xã Nông Trường đến năm 2030	540,86	xã Nông Trường	
15	Quy hoạch chung xây dựng xã Thái Hòa đến năm 2030	1.687,91	xã Thái Hòa	
16	Quy hoạch chung xây dựng xã Dân Lực đến năm 2030	828,16	xã Dân Lực	
17	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Phú đến năm 2030	478,83	xã Thọ Phú	
18	Quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Lý đến năm 2030	905,89	xã Hợp Lý	
III	Quy hoạch chung đô thị			

TT	Tên đồ án	Quy mô lập quy hoạch (ha)	Vị trí lập QH	Ghi chú
1	Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn đến năm 2045	1.766,0	Xã Dân Lý, Dân Quyền	
IV	Quy hoạch chi tiết			
1	Khu dân cư mới bắc Đòng Năn thị trấn Triệu Sơn	4,60	thị trấn Triệu Sơn	
2	Điều chỉnh, mở rộng khu nhà ở xã hội tại xã Đòng Lợi	9,80	xã Đòng Lợi	
3	Khu tái định cư tại xã Đòng Tiến	3,30	xã Đòng Tiến	
4	khu tái định cư tại xã Đòng Thắng	7,74	xã Đòng Thắng	
5	khu tái định cư tại xã Hợp Tiến	4,34	xã Hợp Tiến	
6	khu tái định cư tại xã Thọ Sơn	2,20	xã Thọ Sơn	
7	khu tái định cư tại xã Thọ Tiến	5,08	xã Thọ Tiến	
8	khu tái định cư tại xã Hợp Thành	7,00	xã Hợp Thành	
9	khu tái định cư tại xã Vân Sơn	7,72	xã Vân Sơn	