

Số: /BC-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 9 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình GPMB thực hiện các dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Triệu Sơn**

#### **I. Kết quả thực hiện**

##### **1. Việc triển khai, tổ chức thực hiện Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh**

Thực hiện Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Ngày 25/3/2021, UBND huyện đã tổ chức Hội nghị đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các MBQH khu dân cư và tổ chức ký cam kết giữa UBND huyện với các chủ đầu tư dự án theo danh mục đính kèm Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, Đã thực hiện ký cam kết tiến độ GPMB là 52 dự án với diện tích là 130,49 ha; 6 dự án còn lại chưa ký cam kết tiến độ GPMB, với diện tích là 0,3 ha, do Chủ đầu tư chưa nộp hồ sơ thực hiện dự án về huyện.

##### **2. Tiến độ GPMB các dự án theo Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh**

2.1. Theo Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, trên địa bàn huyện có 58 dự án cần GPMB với tổng diện tích GPMB 130,79 ha. Sau khi rà soát số dự án đảm bảo thực hiện theo kế hoạch là 50 dự án, với tổng diện tích GPMB 128,08 ha, do đề xuất bỏ ra khỏi kế hoạch 8 dự án, cụ thể:

- Dự án khu dân cư đô thị: 01 dự án: Khu dân cư Đầm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, diện tích: 1,6 ha (trùng với mục I.2).

- Dự án khu dân cư nông thôn: 01 dự án: Khu dân cư thôn 1, xã Minh Sơn, diện tích: 0,76 ha (UBND xã không tiếp tục thực hiện).

- Dự án cơ sở văn hóa: 02 dự án: NVH thôn Nhạ Lộc, xã Đồng Thắng, diện tích: 0,21 ha; NVH thôn Niệm Thôn 1, xã Khuyến Nông, diện tích: 0,05 ha.

- Dự án năng lượng: 04 dự án: giảm tổn thất các TBA > 10% - Điện lực Triệu Sơn, diện tích: 0,02 ha; cải tạo đường dây 10KV lộ 971,973 trung gian Giắt lên vận hành cấp điện áp 22KV, diện tích: 0,03 ha; cải tạo đường dây 10KV lộ 971,973 trung gian Đà lên vận hành cấp điện áp 22KV, diện tích: 0,03 ha; di chuyển trạm biến áp Khuyến Nông 1, diện tích: 0,01 ha, do Chủ đầu tư không thực hiện.

2.2. Đến ngày 08/9/2021, kết quả thực hiện theo kế hoạch sau khi rà soát: Đã đo đạc, kiểm kê 112,92 ha, bằng 88,2% kế hoạch; lập phương án bồi thường và niêm yết công khai 81,28 ha, bằng 63,5% kế hoạch; đã chi trả tiền BTGPMB được 63,05 ha, bằng 49,2% kế hoạch; trong đó:

- Các dự án sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh: 2 dự án, tổng diện tích cần GPMB: 64,5 ha, đã kiểm kê: 64,5 ha, bằng 100% kế hoạch, đã lập phương án BT GPMB: 40,75 ha, bằng 63,2% kế hoạch, đã bồi thường GPMB: 26,08 ha, bằng 40,4% kế hoạch.

- Các dự án sử dụng vốn ngân sách huyện, xã: 44 dự án, diện tích cần GPMB: 55,23 ha, trong đó: đã kiểm kê: 48,82 ha, bằng 82,9% kế hoạch; đã lập phương án BT GPMB: 37,93ha, bằng 68,7% kế hoạch; đã trả tiền BTGPMB: 35,97 ha, bằng 65,1% kế hoạch.

- Các dự án do doanh nghiệp, cá nhân làm chủ đầu tư, phải thỏa thuận BT GPMB: 4 dự án, diện tích cần GPMB 8,35ha, trong đó đã kiểm kê: 2,6ha, bằng 31% kế hoạch; đã hoàn thành công tác GPMB: 1 dự án, diện tích 1,0 ha, bằng 11,98% kế hoạch.

## **II. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị**

### **1. Khó khăn, vướng mắc**

- Một số dự án có diện tích đất trồng lúa phải thu hồi từ 10 ha trở lên, chưa được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nên ảnh hưởng đến tiến độ GPMB.

- Một số dự án đã được HĐND tỉnh cho phép thu hồi đất, nhưng chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất, nên ảnh hưởng đến tiến độ GPMB.

- Một số dự án chậm bố trí vốn hoặc bố trí không đủ nhu cầu vốn, ảnh hưởng đến tiến độ GPMB.

- Đối với cây trồng trên đất vườn, đất nông nghiệp của các hộ gia đình, có nhiều loại cây, trồng xen lẫn nhau, với mật độ trồng quá dày, vượt mật độ quy định; Hội đồng BT GPMB huyện đã kiểm kê, nhưng không phân loại được cây trồng chính, cây trồng xen, không xác định được tỷ lệ diện tích từng loại cây trồng cụ thể, nhiều chủng loại, cơ cấu cây trồng khác nhau trên một đơn vị diện tích; đồng thời theo Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND và Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh, thì một số cây trồng trên không quy định mật độ cụ thể. Do đó, rất khó khăn cho việc xác định mật độ để áp giá bồi thường đúng quy định (UBND huyện đã báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 4957/UBND-BQLDA ngày 02/9/2021).

### **2. Đề xuất, kiến nghị**

- Đề nghị UBND tỉnh bố trí đủ nhu cầu vốn GPMB cho các dự án: đường nối trung tâm TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân (đoạn từ Nỗ Hên đến TL 514 và đoạn từ TL 514 đến CHK Thọ Xuân).

- Đề nghị UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh khi cho phép thu hồi đất trồng lúa, đất trồng rừng, thì đồng thời cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng trong cùng một nghị quyết để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án.

UBND huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch - Đầu tư./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tài nguyên – MT (b/cáo);
- Sở Kế hoạch – ĐT (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**