

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn,
xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 19/12/2018; Quyết định số 8420/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn.

Căn cứ Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn.

Căn cứ Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn.

Căn cứ Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1010/TTr-TNMT ngày 30/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn; cụ thể:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 19/12/2018.

- Tổng diện tích lô đất: 3.500 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 13.594.394.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thủ lao dịch vụ đấu giá: 45.918.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Minh Sơn

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Minh Sơn đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Minh Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Hàm Rồng

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Minh Sơn; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hàm Rồng; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ NĂM 2018, THÔN ĐẠI SƠN, XÃ MINH SƠN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Hà Quang Quý	172 309 147	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô 01	150,0	556.200.000	100.000.000	456.200.000
2	Hà Quang Quý	172 309 147	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô 02	150,0	556.200.000	100.000.000	456.200.000
3	Lê Minh Hưng	172 314 534	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô 03	150,0	516.800.000	100.000.000	416.800.000
4	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	Số 16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 04	150,0	546.386.000	100.000.000	446.386.000
5	Lê Văn Tường	038 074 010 325	Thôn Tân Ninh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 05	150,0	551.000.000	100.000.000	451.000.000
6	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	Số 16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 06	150,0	548.586.000	100.000.000	448.586.000
7	Lê Minh Hưng	172 314 534	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô 07	150,0	516.800.000	100.000.000	416.800.000
8	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	Số 16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 08	150,0	545.786.000	100.000.000	445.786.000
9	Lê Minh Hưng	172 314 534	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô 09	150,0	516.800.000	100.000.000	416.800.000
10	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	Số 16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 10	150,0	546.686.000	100.000.000	446.686.000
11	Lê Văn Tường	038 074 010 325	Thôn Tân Ninh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 11	150,0	546.000.000	100.000.000	446.000.000
12	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, Xuân Thọ	Lô 12	150,0	599.688.000	100.000.000	499.688.000
13	Lê Đăng Quý	172 331 866	Tổ dân phố Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn	Lô 13	150,0	586.600.000	100.000.000	486.600.000
14	Vũ Thị Liêm	172 652 126	Thôn 3, xã Thọ Thế	Lô 14	150,0	598.600.000	100.000.000	498.600.000
15	Vũ Thị Liêm	172 652 126	Thôn 3, xã Thọ Thế	Lô 15	150,0	616.600.000	100.000.000	516.600.000
16	Lê Đăng Quý	172 331 866	Tổ dân phố Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn	Lô 16	150,0	596.600.000	100.000.000	496.600.000
17	Lê Hữu Anh	038 093 016 970	Tổ dân phố Tân Khoa, thị trấn Triệu Sơn	Lô 17	150,0	586.868.000	100.000.000	486.868.000
18	Lê Hữu Anh	038 093 016 970	Tổ dân phố Tân Khoa, thị trấn Triệu Sơn	Lô 18	150,0	593.886.000	100.000.000	493.886.000
19	Lê Hữu Anh	038 093 016 970	Tổ dân phố Tân Khoa, thị trấn Triệu Sơn	Lô 19	150,0	601.600.000	100.000.000	501.600.000
20	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, Xuân Thọ	Lô 20	150,0	609.899.000	100.000.000	509.899.000
21	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, Xuân Thọ	Lô 21	150,0	606.809.000	100.000.000	506.809.000
22	Trịnh Thị Bình	038 190 022 594	Số 112 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 22	150,0	675.000.000	100.000.000	575.000.000
23	Trịnh Thị Bình	038 190 022 594	Số 112 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 23	200,0	975.000.000	100.000.000	875.000.000
Tổng cộng					3.500,0	13.594.394.000	2.300.000.000	11.294.394.000