

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở,  
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020 tại Thôn 7, xã Vân Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020 tại Thôn 7, xã Vân Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 07/10/2020; Quyết định số 7899/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại Thôn 7, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3589/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020 tại Thôn 7, xã Vân Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3629/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020 tại Thôn 7, xã Vân Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020 tại Thôn 7, xã Vân Sơn;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1011/TTr-TNMT ngày 30/8/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020 tại Thôn 7, xã Vân Sơn; cụ thể:

**1. Thông tin chung về khu đất**

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020 tại Thôn 7, xã Vân Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 07/10/2020.

- Tổng diện tích lô đất: 4.000 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**2. Nộp tiền sử dụng đất**

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 24.397.935.105 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 3589/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020 tại Thôn 7, xã Vân Sơn.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**3. Thù lao dịch vụ đấu giá:** 72.027.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

**1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế):** Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

## 2. UBND xã Vân Sơn

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Vân Sơn đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyên thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Vân Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

## 6. Công ty Đấu giá hợp danh Minh Châu

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Vân Sơn; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT  
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ NĂM 2020, THÔN 7, XÃ VÂN SƠN**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)*

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Trần Thị Hiền	038 189 015 702	Thôn Vĩnh Thọ, xã An Nông	01	125,0	769.000.000	120.000.000	649.000.000
2	Nguyễn Bá Thăng	174 242 175	Thôn Nga My Thượng, xã Tiến Nông	02	125,0	725.500.000	120.000.000	605.500.000
3	Nguyễn Thị Oanh	038 175 010 107	Khu phố Lê Lợi, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh	03	125,0	711.600.000	120.000.000	591.600.000
4	Lê Hữu Anh	038 093 016 970	Tổ dân phố Tân Khoa, thị trấn Triệu Sơn	04	125,0	658.886.000	120.000.000	538.886.000
5	Lê Thị Mai	038 190 017 408	Thôn 6, xã Vân Sơn	05	125,0	700.000.000	120.000.000	580.000.000
6	Lê Thị Dung	171 699 367	Thôn Vĩnh Thọ, xã An Nông	06	125,0	710.000.000	120.000.000	590.000.000
7	Lương Bá Quang	172 002 745	Số 128 Trịnh Cương, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	07	150,0	975.000.000	120.000.000	855.000.000
8	Lê Thị Phụng	038 174 005 321	Thôn 6, xã Vân Sơn	08	175,0	1.251.152.000	120.000.000	1.131.152.000
9	Lương Bá Quang	172 002 745	Số 128 Trịnh Cương, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	09	125,0	939.000.000	120.000.000	819.000.000
10	Lương Bá Quang	172 002 745	Số 128 Trịnh Cương, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	10	125,0	858.000.000	120.000.000	738.000.000
11	Lê Trọng Thanh	038 084 002 386	Số 04/18 Cao Điền, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	11	125,0	858.000.000	120.000.000	738.000.000
12	Hà Văn Định	038 066 001 068	Tổ dân phố 4, thị trấn Triệu Sơn	12	125,0	750.999.999	120.000.000	630.999.999
13	Hà Văn Định	038 066 001 068	Tổ dân phố 4, thị trấn Triệu Sơn	13	125,0	750.999.999	120.000.000	630.999.999
14	Hà Văn Định	038 066 001 068	Tổ dân phố 4, thị trấn Triệu Sơn	14	125,0	750.999.999	120.000.000	630.999.999
15	Châu Khắc Đại Dương	038 092 015 565	Số 12 Mật Sơn, phường Ngọc Trạo, TP Thanh Hóa	15	125,0	681.000.000	120.000.000	561.000.000
16	Trương Sỹ Nguyên	038 090 006 760	Số 387 Lê Lợi, khu phố 1, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân	16	125,0	735.000.000	120.000.000	615.000.000
17	Lê Kim Khoa	171 807 187	Thôn 7, xã Vân Sơn	17	125,0	705.995.000	120.000.000	585.995.000
18	Hồ Thanh Sơn	038 077 001 671	Số 172 phố Bà Triệu, thị trấn Triệu Sơn	18	125,0	698.000.000	120.000.000	578.000.000
19	Lê Đình Thành	171 603 066	Thôn 7, xã Vân Sơn	19	125,0	654.000.000	120.000.000	534.000.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
20	Nguyễn Thị Nga	171 807 173	Thôn 6, xã Vân Sơn	20	125,0	721.890.000	120.000.000	601.890.000
21	Trần Thị Ái	038 188 017 518	Số 09 phố Tân Phong, thị trấn Triệu Sơn	21	125,0	765.200.000	120.000.000	645.200.000
22	Hà Quang Thiệu	038 089 014 150	Tổ dân phố 2, thị trấn Triệu Sơn	22	125,0	745.808.888	120.000.000	625.808.888
23	Nguyễn Bá Huy	037 089 005 577	Thôn Phố Thiệu, xã Dân Lý	23	125,0	706.666.666	120.000.000	586.666.666
24	Nguyễn Bá Huy	037 089 005 577	Thôn Phố Thiệu, xã Dân Lý	24	125,0	706.666.666	120.000.000	586.666.666
25	Lê Kim Khoa	171 807 187	Thôn 7, xã Vân Sơn	25	162,5	915.595.000	120.000.000	795.595.000
26	Lê Kim Khoa	171 807 187	Thôn 7, xã Vân Sơn	26	175,0	1.405.950.000	120.000.000	1.285.950.000
27	Lê Thị Phương	038 183 006 046	Thôn Quần Thanh 2, xã Khuyến Nông	27	175,0	1.130.000.000	120.000.000	1.010.000.000
28	Vũ Đình Tảo	170 182 588	Thôn 3, xã Vân Sơn	28	162,5	871.450.000	120.000.000	751.450.000
29	Lê Xuân Linh	173 544 207	Số 281 phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	29	125,0	736.686.000	120.000.000	616.686.000
30	Lê Xuân Linh	173 544 207	Số 281 phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	30	125,0	808.888.888	120.000.000	688.888.888
<b>Tổng cộng</b>					<b>4.000,0</b>	<b>24.397.935.105</b>	<b>3.600.000.000</b>	<b>20.797.935.105</b>

