

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 24 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Đồng Rọc, xã Nông Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Rọc, xã Nông Trường đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 31/8/2020; Quyết định số 7120/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Rọc, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3588/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Rọc, xã Nông Trường;

Căn cứ Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Rọc, xã Nông Trường;

Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu

giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Rọc, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1007/TTr-TNMT ngày 30/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 24 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Đồng Rọc, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về các lô đất

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Rọc, xã Nông Trường đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 31/8/2020.

- Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 3.104 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 23.635.150.808 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 3588/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Rọc, xã Nông Trường;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 54.238.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Nông Trường

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Nông Trường đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyên thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Nông Trường tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Lam Kinh

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Nông Trường; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Lam Kinh; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ ĐỒNG RỘC, XÃ NÔNG TRƯỜNG**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Nguyễn Thanh Đại	173 793 619	Thôn 1, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	01	129,0	925.268.000	160.000.000	765.268.000
2	Nguyễn Thanh Đại	173 793 619	Thôn 1, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	02	125,0	905.268.000	160.000.000	745.268.000
3	Hoàng Văn Ninh	171 681 268	Thôn 3, xã Thọ Thế	03	125,0	901.100.000	160.000.000	741.100.000
4	Thiều Thị Hoa	171 206 146	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	04	200,0	1.705.000.000	200.000.000	1.505.000.000
5	Nguyễn Bá Huy	037 089 005 577	Thôn Phố Thiệu, xã Dân Lý	05	137,5	1.317.800.000	200.000.000	1.117.800.000
6	Trịnh Minh Tiến	038 090 013 917	Phố 3, thị trấn Triệu Sơn	06	125,0	938.319.000	160.000.000	778.319.000
7	Cao Thùy Chinh	038 195 008 518	Phố 3, thị trấn Triệu Sơn	07	125,0	939.319.000	160.000.000	779.319.000
8	Nguyễn Thanh Đại	173 793 619	Thôn 1, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	08	125,0	909.268.000	160.000.000	749.268.000
9	Lê Đình Thành	171 603 066	Thôn 7, xã Vân Sơn	09	125,0	901.100.000	160.000.000	741.100.000
10	Lê Thị Phương	038 183 006 046	Xóm 3, xã Khuyến Nông	10	125,0	915.000.000	160.000.000	755.000.000
11	Lê Thị Phương	038 183 006 046	Xóm 3, xã Khuyến Nông	11	125,0	950.000.000	160.000.000	790.000.000
12	Nguyễn Thị Tuyết	038 188 015 132	Thôn 1, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	12	125,0	916.800.000	160.000.000	756.800.000
13	Ngô Văn Chung	038 093 000 866	Thôn Yên Thành, xã Quảng Thành, TP Thanh Hóa	13	125,0	906.800.000	160.000.000	746.800.000
14	Bùi Quốc Hóa	034 083 000 958	Phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	14	125,0	876.000.000	160.000.000	716.000.000
15	Bùi Quốc Hóa	034 083 000 958	Phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	15	125,0	887.000.000	160.000.000	727.000.000
16	Lê Văn Tiến	172 332 034	Đường Tân Nam 8, phường Nam Ngạn, TP Thanh Hóa	16	125,0	915.000.000	160.000.000	755.000.000
17	Lê Thị Phương	038 183 006 046	Xóm 3, xã Khuyến Nông	17	137,5	1.215.000.000	200.000.000	1.015.000.000
18	Hồ Thị Hương	172 926 001	Xóm 11, xã Nông Trường	18	125,0	1.265.000.000	160.000.000	1.105.000.000
19	Nguyễn Thanh Đại	173 793 619	Thôn 1, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	19	125,0	898.800.000	160.000.000	738.800.000
20	Bùi Quốc Hóa	034 083 000 958	Phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	20	125,0	866.900.000	160.000.000	706.900.000
21	Bùi Quốc Hóa	034 083 000 958	Phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	22	125,0	876.000.000	160.000.000	716.000.000
22	Lê Văn Tường	038 074 010 325	Thị Trấn Triệu Sơn	23	125,0	866.600.000	160.000.000	706.600.000
23	Nguyễn Thị Hồng	172 798 212	Thôn 4, xã Thọ Tiến	25	125,0	902.000.000	160.000.000	742.000.000
24	Hà Quang Thiệu	038 089 014 150	Phố 2, thị trấn Triệu Sơn	26	125,0	935.808.808	160.000.000	775.808.808
Tổng cộng					3.104,0	23.635.150.808	3.960.000.000	19.675.150.808