

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v tập trung chỉ đạo, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm xây dựng các công trình trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện.

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- Thủ trưởng các đơn vị liên quan.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 12233/UBND-NN ngày 12/8/2021 về việc tập trung chỉ đạo, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm xây dựng các công trình trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức nghiên cứu nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 12233/UBND-NN ngày 12/8/2021; đồng thời triển khai đến tất cả các cán bộ, nhân dân được biết để nghiêm túc tổ chức thực hiện đạt kết quả cao nhất, trong đó tập trung vào các nội dung chủ yếu sau:

- Khẩn trương rà soát, lập hồ sơ xử lý dứt điểm và xem xét đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm (đã xây dựng nhà ở, trang trại, xây dựng vào mục đích khác...) trước ngày 01/7/2004 và trước ngày 01/7/2014. Trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tạm thời sử dụng đất nguyên trạng cho đến khi nhà nước thu hồi đất, thực hiện đăng ký đất đai theo quy định. Báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện trước ngày 30/9/2021 (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường).

- Đối với các công trình đã xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 thuộc đối tượng vi phạm theo quy định tại Điều 64, Luật đất đai năm 2013; giao Chủ tịch UBND xã, thị trấn khẩn trương rà soát thời hiệu của từng trường hợp vi phạm, làm cơ sở lập hồ sơ xử lý nghiêm theo quy định tại Điều 9, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ hoặc Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/01/2017 của Chính phủ. Trường hợp, hành vi, đối tượng vi phạm đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính; yêu cầu Chủ tịch UBND xã, thị trấn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, tháo dỡ công trình vi phạm theo đúng quy định của pháp luật. Báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện trước ngày 15/10/2021 (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường).

- Các nội dung khác thực hiện nghiêm theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 12233/UBND-NN ngày 12/8/2021.

2. Giao UBND các xã, thị trấn có các vi phạm nêu trên tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện chưa nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng; quản lý, sử dụng đất thiếu chặt chẽ, để các công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp nhưng chậm phát hiện hoặc phát hiện nhưng biện pháp xử lý không nghiêm, chưa dứt điểm; báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện trước ngày 30/9/2021 (qua Phòng Nội vụ: 01 bản, Phòng Tài nguyên và Môi trường: 01 bản).

3. Giao Phòng Nội vụ tham mưu cho UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện xem xét trách nhiệm của tập thể và cá nhân trong việc để xảy ra các vi phạm nêu trên trước ngày 20/10/2021 và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2021.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tiếp tục theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; định kỳ hàng tháng, báo cáo UBND huyện.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Trưởng các phòng, ngành liên quan nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi (t/hiện);
- T. trực Huyện ủy, HĐND huyện (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**