

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng dự án khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

Ngày 25 tháng 8 năm 2021, đồng chí Vũ Đức Kính - Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn. Tham dự có đồng chí Bùi Huy Dũng, UVBTV Huyện ủy, Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án; Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tư pháp; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; các thành viên Hội đồng BT GPMB dự án; đại diện các ngành: Công an huyện, UBMTTQ huyện, Hội phụ nữ huyện; đại diện nhà đầu tư - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai; Bí thư đảng ủy, Chủ tịch UBND, Chủ tịch UBMTTQ, Công chức địa chính - XD, Bí thư chi bộ, trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố các thôn, tổ dân phố có đất liên quan đến dự án của xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn. Sau khi nghe Hội đồng bồi thường GPMB dự án báo cáo tiến độ thực hiện, các ý kiến tham gia phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn thuộc dự án Nhà nước thu hồi đất, đã được các cấp, các ngành quan tâm chỉ đạo, chuẩn bị công tác đầu tư để phát triển hạ tầng đô thị; dự án đã được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa. Dự án đã có đầy đủ các thủ tục đầu tư và đang trong quá trình thực hiện GPMB. Tuy nhiên, đến nay tiến độ thực hiện GPMB dự án chậm so với kế hoạch đề ra, không đảm bảo tiến độ đã cam kết với Nhà đầu tư. Để đẩy nhanh tiến độ GPMB, bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với Hội đồng bồi thường GPMB dự án

- Tập trung đẩy nhanh công tác GPMB để bàn giao mặt bằng trước phần đất nông nghiệp cho Nhà đầu tư; trong đó, cần khẩn trương triển khai lập dự toán, công khai số liệu, trình thẩm định, phê duyệt đối với các hộ đã thống nhất số liệu trong tháng 9 năm 2021 và xác định công tác GPMB phải được giải quyết từng bước, từng phần;

- Phối hợp với UBND xã Minh Sơn để tổ chức hội nghị đối thoại với các hộ dân còn thắc mắc, kiến nghị trong công tác GPMB dự án; từng bước giải quyết dứt điểm các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện;

- Sao in các văn bản, quy định của nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, đơn giá thực hiện GPMB trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đang áp dụng gửi xã Minh Sơn, thị trấn Triệu Sơn để tuyên truyền cho nhân dân biết và thực hiện.

2. Đối với xã Minh Sơn

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB dự án, các phòng liên quan tiếp tục tổ chức hội nghị để tuyên truyền chủ trương đầu tư dự án, các quy định, chế độ chính sách về GPMB và giá đất nông nghiệp đối với các hộ dân còn kiến nghị, thắc mắc **trước ngày 30/8/2021**.

- Đối với 56 hộ chưa xác định được nguồn gốc đất, giao UBND xã phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường, phòng Tư pháp để được hướng dẫn thành lập Hội đồng tư vấn đất đai xác định nguồn gốc đất, báo cáo về Hội đồng bồi thường GPMB dự án để làm cơ sở kiểm kê, lập dự toán **trước ngày 05/9/2021** và chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định.

3. Đối với thị trấn Triệu Sơn

Giao UBND thị trấn thành lập Hội đồng tư vấn đất đai để xác định nguồn gốc đất đối với 30 hộ chưa xác định được nguồn gốc; báo cáo về Hội đồng bồi thường GPMB dự án để làm cơ sở kiểm kê, lập dự toán **trước ngày 05/9/2021** và chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên - Môi trường

Chịu trách nhiệm tham mưu cho Hội đồng bồi thường GPMB dự án về thẩm định nguồn gốc đất; trình phê duyệt Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường GPMB dự án theo quy định.

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Chịu trách nhiệm thẩm định dự toán đối với phần vật kiến trúc;
- Tham mưu để tổ chức công bố quy hoạch điều chỉnh cục bộ thị trấn Triệu Sơn **trước ngày 05/9/2021**.

- Tham mưu lập phương án mở rộng nghĩa trang Mạnh Bể (cát táng) và cải tạo nghĩa trang Mã Thậu (hung táng) thuộc tổ dân phố Tân Tiến của Thị Trấn Triệu Sơn; mở rộng nghĩa trang Áng Ba thôn 4, xã Minh Sơn để phục vụ cho công tác GPMB dự án.

6. Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với phòng NN và PTNT

Chịu trách nhiệm thẩm định dự toán phần cây cối, hoa màu; khảo sát giá, tham mưu đề xuất giá gạo trình UBND huyện phê duyệt để làm cơ sở lập dự toán hỗ trợ trong công tác GPMB các dự án **trước ngày 30/8/2021**.

7. Nhà đầu tư dự án: Bố trí nhân lực tham gia cùng Hội đồng bồi thường GPMB, chuẩn bị đầy đủ kinh phí để chi trả khi có phương án, dự toán được duyệt.

8. Đề nghị Đảng ủy xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác GPMB dự án.

9. Đề nghị UBMTTQ huyện, các ngành, đoàn thể các cấp tăng cường, tích cực tham gia tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên gương mẫu chấp hành theo các quy định của pháp luật về thực hiện các chế độ chính sách trong GPMB, để sớm bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

10. Giao đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB dự án chỉ đạo thực hiện và báo cáo tiến độ kịp thời với UBND, Chủ tịch UBND huyện.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Xã Minh Sơn, thị trấn Triệu Sơn;
- Công ty CP Tập đoàn Sao Mai;
- Thành viên Hội đồng BT GPMB dự án;
- Lưu: VT, BQLDA.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế