

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 8 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt  
bằng dự án Quy hoạch điểm dân cư thôn Thanh Xuân,  
xã Đông Thăng, huyện Triệu Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định*

giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc Chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 9119/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tỉ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Thanh Xuân, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8631/QĐ-UBND, ngày 10/11/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư GPMB các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm chủ đầu tư;

Căn cứ bản Trích lục bản đồ địa chính số 1518/TLBĐ ngày 18/01/2021, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập; Bản đồ đạc chính lý địa chính thửa đất số 5199/TLBĐ ngày 14/8/2021, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập;

Xét Báo cáo về việc xin chuyển đổi diện tích đất hộ gia đình giao theo Nghị định 64/NĐ-CP số 337/BC-UBND ngày 03/8/2021 của UBND xã Đồng Thắng;

Xét Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB số 4070/PA-HDBTGPMB ngày 08/7/2021 của Hội đồng BT GPMB; Văn bản thẩm định số 255/TĐ-TCKH ngày 18/8/2021 của phòng Tài chính - Kế hoạch;

Xét Tờ trình số 991/TTr-TNMT ngày 24/8/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án điểm dân cư thôn Thanh Xuân, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn, gồm các nội dung chính như sau:

**1. Đối tượng bồi thường, hỗ trợ GPMB:** Hộ gia đình, UBND xã Đồng Thắng có đất bị thu hồi, vật kiến trúc, cây cối hoa màu bị ảnh hưởng bởi dự án.

Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 01 hộ gia đình và UBND xã Đồng Thắng.

**2. Tổng diện tích đất thu hồi:** 3.147,5 m<sup>2</sup> đất; trong đó đất trồng lúa (LUC): 638,2 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (TSN): 1.684,7 m<sup>2</sup>; đất bằng chưa sử dụng (BCS): 186,4 m<sup>2</sup>; đất giao thông (DGT): 638,2 m<sup>2</sup>.

### **3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng**

#### **3.1. Bồi thường về đất**

- Hộ gia đình có đất trồng lúa nước bị thu hồi, được bồi thường bằng diện tích đất nuôi trồng thủy sản tương đương, cùng vị trí, cùng khu vực với thửa đất bị thu hồi, cụ thể: vị trí, ranh giới, diện tích đất bồi thường được xác định theo Bản đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất số 5199/TLBĐ ngày 14/8/2021, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập.

- Đơn giá bồi thường: Áp dụng theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 và Quyết định số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.

+ Vị trí các thửa đất thu hồi: Vị trí 1.

+ Giá đất bồi thường: 40.000đ/1 m<sup>2</sup>.

#### **3.2. Bồi thường Lúa**

Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014, số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020, số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021: Đối với các hộ bị thu hồi đất trồng Lúa: Được bồi thường 1 vụ Lúa, đơn giá bồi thường Lúa: 5.000 đ/m<sup>2</sup>.

**3.3. Bồi thường cây cối, hoa màu:** Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021.

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB phải chi trả** (đã khấu trừ giá trị đất bồi thường bằng đất): **9.348.080** đồng; trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB chi trả cho hộ gia đình, cá nhân: 8.664.000 đồng.

- Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BT GPMB: 684.080 đồng.

*(Chi tiết có Biểu kèm theo)*

**5. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án.

**6. Tiến độ thực hiện:** Quý III năm 2021.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Hội đồng BTGPMB huyện

Phối hợp với UBND xã Đồng Thắng tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

2. Hộ gia đình được bồi thường bằng đất, thực hiện nộp các loại phí, lệ phí vào NSNN theo quy định (nếu có).

3. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành lập thủ tục và hướng dẫn các hộ nộp các loại phí, lệ phí vào NSNN theo quy định.

#### 4. UBND xã Đồng Thắng

Bố trí đầy đủ kinh phí để chi trả cho các đối tượng theo đúng phương án được duyệt.

Chủ trì, phối hợp với Hội đồng BTGPMB huyện tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo phương án được duyệt.

#### 5. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với UBND xã Đồng Thắng tổ chức giao đất tại thực địa cho hộ gia đình và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND xã Đồng Thắng; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**

**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB**  
**Dự án Quy hoạch điểm dân cư thôn Thanh Xuân, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2021 của UBND huyện Triệu Sơn)*

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Vị trí đất thu hồi		Diện tích đất thu hồi (m2)	Trong đó				Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ GPMB (đồng)	Trong đó				Vị trí đất bồi thường bằng đất (Xác định theo Bản đồ đạc chính lý địa chính thửa đất số 5199/TLBĐ ngày 14/8/2021 do Chi nhánh Văn phòng ĐK ĐĐ huyện Triệu Sơn lập)			Giá trị thửa đất bồi thường bằng đất (đồng)	Số tiền chênh lệch giữa tiền được bồi thường, hỗ trợ GPMB với giá trị thửa đất bồi thường bằng đất (đồng) (+: tăng, -: giảm)			
			Thửa đất số	Tờ bản đồ		Đất trồng lúa (LUC)	Đất nuôi trồng thủy sản (TSN)	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	Đất giao thông (DGT)		Số tiền bồi thường đất	Số tiền bồi thường vật kiến trúc	Số tiền bồi thường cây cối, hoa màu	Hỗ trợ ổn định đời sống	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(12)+(13)+(14)+(15)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)=(11)-(19)			
1	Nguyễn Thị Thao	Thôn Thanh Xuân	155	14	638.2	638.2				34,204,000	25,528,000	0	8,676,000	0	1186	14	638.5	25,540,000	8,664,000			
2	UBND xã Đồng Thắng	Xã Đồng Thắng	189	14	1,046.2		1046.2															
			190	14	146.5			146.5														
			1093	14	39.9			39.9														
			không số	14	638.2				638.2													
			1186	14	638.5		638.5															
<b>I</b>	<b>Cộng</b>			<b>3,147.5</b>	<b>638.2</b>	<b>1,684.7</b>	<b>186.4</b>	<b>638.2</b>		<b>34,204,000</b>	<b>25,528,000</b>	<b>0</b>	<b>8,676,000</b>	<b>0</b>			<b>638.5</b>	<b>25,540,000</b>	<b>8,664,000</b>			
<b>II</b>	<b>Chi phí thực hiện GPMB (II)=(I)*2%</b>									<b>684,080</b>									<b>684,080</b>			
<b>III</b>	<b>Tổng cộng (III)=(I)+II)</b>									<b>34,888,080</b>									<b>9,348,080</b>			