

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4542/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 8920/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng và UBND thị trấn Triệu Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn với những nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Trong quá trình triển khai thực hiện GPMB tuyến đường nối Tỉnh lộ 514 (xã Minh Dân) đi Quốc lộ 47 (xã Dân Quyền) còn vướng 01 hộ đất ở cần bố trí tái định

cư; tuy nhiên, dự án trên không có quỹ đất tái định cư do đó cần bố trí cho hộ lô đất tái định cư vào mặt bằng quy hoạch khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh thị trấn Triệu Sơn.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích 02 lô đất LK-B1:01 và LK-B1:03 thuộc khu LK-B thành 03 lô đất, trong đó 02 lô đất có diện tích 80m² để bố trí tái định cư, cụ thể như sau:

Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh		Chênh lệch
Tên lô đất	Diện tích (m2)	Tên lô đất	Diện tích (m2)	
LK-B1:01	187,5	LK-B1:01-1	80,0	-27,5
		LK-B1:01-2	80,0	
LK-B1:03	100,0	LK-B1:03	127,5	27,5

3. Tổng hợp sử dụng đất điều chỉnh:

Sau khi điều chỉnh tổng hợp sử dụng đất thay đổi như sau:

TT	Phân loại đất	Kí hiệu	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh		Chênh lệch (m2)
			Diện tích (m2)	Số lô đất	Diện tích (m2)	Số lô đất	
1	Đất ở liên kế	LK	9.614,3	93	9.614,3	94	0
	Khu liên kế A	LK-A	981,4	8	981,4	8	
	Khu liên kế B	LK-B	5.779,5	57	5.779,5	58	
	Khu liên kế C	LK-C	2.392,0	24	2.392,0	24	
	Khu liên kế D	LK-D	461,4	4	461,4	4	
2	Đất cây xanh	CX	600,0		600,0		0
3	Đất giao thông	GT	5.776,86		5.776,86		0
	Tổng		15.991,16		15.991,16		0

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 8920/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND thị trấn Triệu Sơn có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

- Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính