

Số: /TB- UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 8 năm 2021

### **THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng GPMB dự án tại hội nghị đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn**

Ngày 31/7/2021, đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn. Tham dự có trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính-Kế hoạch, Nông nghiệp và PTNT; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; các thành viên Hội đồng BT GPMB dự án; đại diện các ngành: UBMTTQ huyện; Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai; Chủ tịch UBND, Chủ tịch UBMTTQ, Công chức địa chính - XD, thôn trưởng, phó trưởng các thôn, phố có đất bị ảnh hưởng bởi dự án xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn. Sau khi nghe Ban Quản lý dự án ĐTXD báo cáo tiến độ các khó khăn vướng mắc trong GPMB, các ý kiến tham gia phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Bùi Huy Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận: Dự án Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và Thị trấn Triệu Sơn thuộc dự án nhà nước thu hồi đất đã được các cấp, các ngành quan tâm chỉ đạo, chuẩn bị công tác đầu tư để phát triển hạ tầng đô thị; đã được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, UBND huyện đã thành lập Hội đồng BT GPMB để tổ chức thực hiện công tác GPMB dự án tuy nhiên tiến độ hiện nay là chậm so với kế hoạch đề ra, không đảm bảo tiến độ cam kết với Nhà đầu tư. Có nhiều nguyên nhân, nguyên nhân chủ quan là chính, công tác phối hợp giữa các phòng, ban, các xã, thị trấn là chưa tốt, công tác tham mưu còn hạn chế, chưa kịp thời, các thành viên Hội đồng GPMB, các phòng ban, xã, thị trấn chưa đạt yêu cầu, để thực hiện tiếp kế hoạch đề ra, đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng GPMB dự án yêu cầu các phòng, ngành, đơn vị thực hiện các nội dung sau:

**1. Đối với xã Minh Sơn, thị trấn Triệu Sơn**

- Cấp ủy, chính quyền, MTTQ và các đoàn thể chính trị xã hội tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến đầy đủ về chủ trương đầu tư dự án, các quy định chế độ chính sách về GPMB đến cán bộ, đảng viên, hội viên, đoàn viên biết, thực hiện; đồng tham gia phối hợp với Hội đồng GPMB dự án để xử lý, giải quyết những vấn đề còn khó khăn, vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền, theo đúng quy định của pháp luật, tổng hợp báo cáo những vấn đề vượt thẩm quyền lên cấp có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện việc xác định nguồn gốc đất, tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp, cung cấp, xác nhận số khẩu sản xuất nông nghiệp của từng hộ có đất

nông nghiệp phải thu hồi để làm cơ sở lập dự toán bồi thường, hỗ trợ. Thời gian hoàn thành trước ngày 20/8/2021.

2. Giao phòng Kinh tế - Hạ tầng: Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Minh Sơn rà soát vị trí thích hợp để xây dựng nghĩa trang, phục vụ cho công tác GPMB dự án báo cáo UBND huyện trước ngày 15/8/2021; đồng thời cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường: Chỉ đạo, hướng dẫn xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn các thủ tục quy định liên quan đến việc xác định báo cáo nguồn gốc đất; giải quyết và tham mưu giải quyết, tháo gỡ kịp thời những khó khăn vướng mắc các nội dung công việc liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thuộc lĩnh vực phụ trách theo đúng quy định.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Chủ trì phối hợp với phòng Nông nghiệp và PTNT, Kinh tế - Hạ tầng khảo sát giá gạo thị trường nói chung và trên địa bàn huyện hiện nay, tham mưu cho UBND huyện có thông báo giá gạo tẻ trung bình làm cơ sở phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Triệu Sơn đảm bảo sát, đúng phù hợp với thực tế. Thời gian hoàn thành trước ngày 20/8/2021.

5. Đối với Ban Quản lý dự án ĐTXD (Cơ quan Thường trực của HĐ GPMB dự án)

- Chủ trì phối hợp với các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch tham mưu có văn bản trả lời cụ thể từng nội dung, những khó khăn, vướng mắc trong GPMB mà UBND xã Minh Sơn báo cáo đề xuất. Xong trước ngày 20/8/2021.

- Phối hợp với Trung tâm VHTT & Du lịch huyện tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến đầy đủ về chủ trương đầu tư dự án, các quy định, các chính sách về GPMB trên hệ thống truyền thanh huyện để nhân dân và cán bộ trên địa bàn biết, thực hiện.

- Xây dựng kế hoạch, lịch thời gian cụ thể tổ chức làm việc với UBND xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, với các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án còn có sự sai lệch về diện tích (lập biên bản có xác nhận của các bên và phân theo nhóm hộ) để làm cơ sở đối chiếu xác minh số liệu và xem xét, giải quyết theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/8/2021.

- Tập trung thời gian, bố trí nguồn nhân lực đẩy nhanh tiến độ công tác kiểm kê, lập hồ sơ kiểm kê – dự toán, hoàn thành các bước quy trình trong công tác hỗ trợ, bồi thường GPMB dự án theo đúng quy định, đảm bảo tính trung thực, chính xác, công khai, minh bạch.

6. Nhà đầu tư: Bố trí nhân lực tham gia cùng Hội đồng bồi thường GPMB, chuẩn bị đầy đủ kinh phí để chi trả khi có phương án, dự toán được phê duyệt.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Bùi Huy Dũng Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB dự án tại hội nghị đẩy nhanh tiến

độ giải phóng mặt bằng Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan (t/h);
- UBND xã Minh Sơn, thị trấn Triệu Sơn (t/h);
- Công ty CP Tập đoàn Sao Mai (t/h);
- Thành viên Hội đồng BT GPMB dự án (t/h);
- Lưu: VT, GPMB.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Quản Trọng Thế**