

Số: /TB-HĐBTGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5576/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục địa chính khu đất số 5250/TLBĐ ngày 14/7/2021 do Văn phòng đăng ký sử dụng đất huyện Triệu Sơn lập;

Căn cứ số liệu kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành do Hội đồng GPMB lập;

Hội đồng BTGPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành do Hội đồng GPMB lập để người bị thu hồi đất và các đối tượng có liên quan tham gia ý kiến, cụ thể một số nội dung sau:

**1. Tên phương án bồi thường:** Quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành.

**2. Chủ đầu tư:** UBND xã Hợp Thành

**3. Địa điểm niêm yết:** Tại UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Hợp Thành và Nhà văn hóa thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành

**4. Nội dung niêm yết:** Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành do Hội đồng GPMB lập (có phương án kèm theo).

**5. Thời gian niêm yết:** Từ ngày 12/8/2021 đến ngày 31/8/2021.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:** Từ ngày 12/8/2021 đến ngày 31/8/2021, tại UBND xã Hợp Thành.

**7. Thời gian, địa điểm giải đáp ý kiến tham gia thắc mắc:** 08 giờ 00 phút ngày 01/9/2021. Tại Hội trường UBND xã Hợp Thành

Hội đồng GPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành, để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và tham gia đóng góp ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Hợp Thành;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- TT các đơn vị liên quan;
- Lưu VT, HĐ GPMB.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PCT UBND HUYỆN  
Lê Phú Quốc**