

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
dự án Nhà máy may Minh Anh Trường Thăng
tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định

giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 2, năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 2142/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Minh Anh Trường Thắng tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 4577/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Minh Anh Trường Thắng tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 3923/STNMT-QLĐĐ ngày 12/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập hồ sơ xin thuê đất, hồ sơ kê khai nghĩa vụ tài chính thực hiện dự án Nhà máy may Minh Anh Trường Thắng tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 350/TLBĐ ngày 17/6/2021 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập;

Xét Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB số 4111/PA-HDBTGPMB ngày 12/7/2021 của Hội đồng BT GPMB huyện;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 904/TTr-TNMT ngày 09/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nhà máy may Minh Anh Trường Thắng tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Đối tượng: UBND thị trấn Nưa có đất, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng đối tượng bị ảnh hưởng: UBND thị trấn Nưa.
- Tổng đối tượng có đất bị thu hồi: UBND thị trấn Nưa.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mồ mả phải di chuyển: Không.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 3.748,7 m² đất; trong đó: đất giao thông (DGT): 2.943,8 m², đất thủy lợi (DTL): 804,9 m².

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

3.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất: Không.

3.2. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất: Không.

3.3. Bồi thường cây cối, hoa màu: Không.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: Không.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: Không (*Chi tiết có biểu tổng hợp kèm theo*)

6. Tiến độ thực hiện: Quý III, năm 2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Hội đồng BT GPMB huyện

Công bố công khai Quyết định phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB tại trụ sở UBND thị trấn Nưa, nhà văn hóa thôn có đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án được phê duyệt tại Quyết định này và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

2. Công ty cổ phần may Minh Anh Trường Thắng:

Phối hợp với Hội đồng BT GPMB huyện để thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

3. UBND thị trấn Nưa

Phối hợp với HĐ BT GPMB huyện để thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng BT GPMB huyện; Giám đốc Công ty cổ phần may Minh Anh Trường Thắng; Chủ tịch UBND thị trấn Nưa; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính

