

Số: /TB-HĐBTGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau thôn 3 và thôn 4, xã Xuân Thọ (Khu C), huyện Triệu Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau thôn 3 và thôn 4, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 5256/TLBĐ ngày 14/7/2021 tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập;

Căn cứ số liệu kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ (Khu C) do Hội đồng GPMB lập;

Hội đồng BTGPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường GPMB dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ (Khu C) để người bị thu hồi đất và các đối tượng có liên quan tham gia ý kiến, cụ thể một số nội dung sau:

**1. Tên phương án bồi thường:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ (Khu C).

**2. Chủ đầu tư:** UBND xã Xuân Thọ.

**3. Địa điểm niêm yết:** Tại UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Xuân Thọ, thôn 4 - xã Xuân Thọ.

**4. Nội dung niêm yết:** Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ (Khu C) (có phương án kèm theo).

**5. Thời gian niêm yết:** Từ ngày 05/8/2021 đến hết ngày 25/8/2021.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:** Từ ngày 05/8/2021 đến ngày 25/8/2021, tại UBND xã Xuân Thọ.

**7. Thời gian, địa điểm giải đáp ý kiến tham gia thắc mắc:** 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2021. Tại Hội trường UBND xã Xuân Thọ.

Hội đồng GPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ (Khu C) để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và tham gia đóng góp ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- T.trực các đơn vị liên quan;
- UBND xã Xuân Thọ;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu VT, HĐ GPMB.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PCT UBND HUYỆN  
Lê Phú Quốc**