

Số: /PA-HĐGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

PHƯƠNG ÁN

Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nổ Hén đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định 11/202/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc sửa đổi bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa

bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối thành phố Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514;

Căn cứ Nghị Quyết số 380/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 3, năm 2020;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Sơn; số 3922/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 về việc chấp thuận cho phép các công trình dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, đoạn qua địa bàn huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1087/UBND-TCKH ngày 04/5/2020 về việc thông báo giá gạo tẻ trung bình để hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 7390/STNMT-CSĐĐ ngày 26/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi và bồi thường GPMB dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 về việc kiện toàn Hội đồng BT GPMB dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Thông báo số 2153/TB-UBND ngày 12/4/2021 của UBND huyện về việc Thông báo Kết luận của đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện về chủ trương thu hồi đất lúa GPMB thực hiện dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514 và Đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47, đoạn qua huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc xác định đơn giá bồi thường cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

Để có cơ sở trình UBND huyện phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án, Hội đồng bồi thường GPMB dự án đề nghị các phòng, ban theo chức năng nhiệm vụ thẩm định Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng

không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hên đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn, với những nội dung sau:

1. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất, tài sản bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng số hộ gia đình, tổ chức có tài sản bị ảnh hưởng: 51.
- Tổng số tổ chức bị ảnh hưởng: 05.
- Số hộ có đất lúa bị thu hồi: 04 tổ chức.
- Số hộ tái định cư: Không.
- Số mô mã phải di chuyển: 60 cái.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 193.318,2 m².

Trong đó: BCS 1.558,4 m²; BHK 4.755,8 m²; CLN 15.954,4 m²; DCS 2.490,5 m²; DGT 111.974 m²; DNL 83,0 m²; DTL 20.178,2 m²; LUC 56.665,8 m²; MNC 10.256,1 m²; NDT 485,8 m²; NTS 14.714,5 m²; RSX 1.644,2 m²; SON 5.696,2 m²;

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

3.1 Bồi thường cây cối, hoa màu:

- Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021.

- Áp dụng Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của UBND huyện Triệu Sơn.

3.2 Bồi thường tài sản vật kiến trúc trên đất:

Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.3 Bồi thường hỗ trợ di chuyển mô mã:

- Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Di chuyển lẻ, từng gia đình tự di chuyển thì mức hỗ trợ cụ thể:

- + Mô đã cải táng: 4.000.000 đồng/mộ.
- + Mô chưa cải táng < 36 tháng: 8.000.000 đồng/mộ.
- + Mô chưa cải táng ≥ 36 tháng: 6.000.000 đồng/mộ.
- + Mô vô chủ đã cải táng: 1.000.000 đồng/mộ.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 4.938.151.262 đồng.

Trong đó:

- Bồi thường tài sản vật kiến trúc: 1.884.900.447 đồng;

- Bồi thường cây cối hoa màu: 2.747.424.320 đồng;
- Hỗ trợ di chuyển mô mã: 209.000.000 đồng;
- Chi phí tổ chức thực hiện 2%: 96.826.495 đồng;

(Chi tiết có dự toán kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

6. Tiến độ thực hiện: Quý III, năm 2021.

Kính trình UBND huyện phê duyệt để Hội đồng có cơ sở triển khai thực hiện các công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Tài nguyên - MT;
- Phòng Tài chính - KH;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc