

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 06/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 2814/SKHĐT-TĐ ngày 07/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa về việc đề xuất giải quyết đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn trong thực hiện dự án đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT);

Căn cứ Văn bản số 6722/UBND-CN ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết một số nội dung đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn trong thực hiện dự án đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT);

Căn cứ Thông báo kết luận số 307-TB/HU ngày 15/7/2021 của Thường trực Huyện ủy Triệu Sơn;

UBND huyện Triệu Sơn kính trình Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Các thông tin chung của dự án

- **Tên dự án:** Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

- **Chủ đầu tư:** UBND huyện Triệu Sơn.

- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng Trường tiểu học thị trấn Triệu Sơn theo vị trí đã được quy hoạch tại khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, thị trấn Triệu Sơn để hoàn trả hạng mục công trình và thực hiện công tác GPMB tuyến số 03 và khu đất Nam Đồng Năn 1 thuộc dự án khác (dự án đối ứng) tạo quỹ đất để thanh toán cho dự án đường giao thông nội Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 18/01/2019; đồng thời, giảm thiểu nguy cơ ùn tắc giao thông khu vực trung tâm huyện tại Ngã tư Giắt; góp phần phát triển thị trấn Triệu Sơn về phía Nam.

- **Quy mô đầu tư:** Diện tích quy hoạch và xây dựng 2,1 ha; Đầu tư xây dựng mới 03 nhà lớp học, 01 nhà hiệu bộ, nhà ăn bán trú và nhà bếp, nhà để xe, nhà vệ sinh, nhà trực bảo vệ, cổng tường rào, sân đường nội bộ, thoát nước, cây xanh và phòng cháy, chữa cháy ngoài trời với quy mô như sau:

+ Nhà lớp học số 1, quy mô 02 tầng 12 phòng, diện tích khoảng 650 m² đạt chuẩn.

+ Nhà lớp học số 2, quy mô 02 tầng 12 phòng, diện tích khoảng 650 m² đạt chuẩn.

+ Nhà lớp học số 3 kết hợp phòng học bộ môn, quy mô 02 tầng 11 phòng, diện tích khoảng 560 m² đạt chuẩn.

+ Nhà hiệu bộ - hành chính, quy mô 02 tầng 08 phòng, diện tích khoảng 240 m² đạt chuẩn.

+ Nhà ăn bán trú và nhà bếp 01 tầng, diện tích khoảng 360 m².

+ Nhà trực bảo vệ 01 tầng, diện tích khoảng 16 m².

+ Nhà vệ sinh chung 01 tầng, diện tích khoảng 75 m².

+ Cổng, tường rào, sân đường nội bộ, thoát nước và cây xanh.

+ Phòng cháy, chữa cháy ngoài trời.

- **Nhóm dự án:** Nhóm C.

- **Lĩnh vực đầu tư:** Giáo dục.

- **Tổng mức đầu tư:** 39 tỷ đồng.

- **Nguồn vốn và cơ cấu nguồn vốn đầu tư:** Vốn từ nguồn thu bồi thường tài sản theo phương án di dời đến cơ sở mới, bằng giá trị xây dựng mới của Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn có kết cấu, tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương; vốn ngân sách huyện và các nguồn huy động hợp pháp khác.

- **Địa điểm đầu tư:** Tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

- **Dự kiến thời gian thực hiện:** Không quá 2 năm (2021-2022).

- **Dự kiến thời gian bố trí vốn:** Không quá 2 năm, kể từ thời điểm bố trí vốn.

2. Sự cần thiết phải đầu tư dự án

Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn với quy mô hiện trạng: 21 phòng học (782 học sinh). Các hạng mục chính của nhà trường gồm: Nhà lớp học 21 phòng, nhà hiệu bộ (02 phòng điều hành và 04 phòng chức năng); công, tường rào, bồn hoa cây cảnh, sân bê tông, nhà bảo vệ, nhà để xe và khu vệ sinh. Cơ sở vật chất của nhà trường đang được sử dụng bình thường, trong đó nhà hiệu bộ mới được đầu tư. Tuy nhiên, do khuôn viên nhà trường nằm trong phạm vi GPMB tuyến số 03 và khu đất Nam Đồng Năn 1 thuộc dự án khác của dự án đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), vì vậy, theo quy hoạch đã được phê duyệt Trường tiểu học thị trấn Triệu Sơn được di dời tới vị trí mới thuộc khu đất Nam Đồng Năn 2, thuộc dự án khác (dự án đối ứng) tạo quỹ đất để thanh toán cho dự án đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT).

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 06/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về đầu tư xây dựng Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, Nhà đầu tư đã tiến hành khảo sát, thiết kế cơ sở dự án và trình Sở Xây dựng thẩm định dự án; tuy nhiên, theo Văn bản số 2814/SKHĐT-TĐ ngày 07/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn bản số 6722/UBND-CN ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết các nội dung đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn trong việc thực hiện dự án đường giao thông nối TL514 và QL47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT), thì nguồn vốn đầu tư xây dựng mới Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn thuộc ngân sách huyện; mặt khác, cần thiết phải điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục để từng bước đưa trường đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 (có thêm bán trú cho học sinh). Vì vậy, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư thuộc Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn và UBND huyện trình HĐND huyện ban hành Nghị quyết để thay thế Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 06/7/2020.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan:

Việc đầu tư xây dựng Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn giai đoạn 2021 - 2022 nhằm đáp ứng đầy đủ cơ sở vật chất, phù hợp với mục tiêu chiến lược, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội trong vùng, đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4542/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 về việc điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

4. Hiệu quả kinh tế - xã hội, giải pháp bảo vệ môi trường:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Việc đầu tư xây dựng mới Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giảng dạy của giáo viên, nâng cao chất lượng học tập của học sinh, từng bước đưa Trường tiểu học thị trấn Triệu Sơn đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 và góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Giải pháp bảo vệ môi trường: Việc thi công xây dựng các công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn, không kéo dài mà chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng và UBND huyện Triệu Sơn đã có đề xuất một số biện pháp thực hiện đảm bảo môi trường trong quá trình thực hiện. Tuy nhiên, căn cứ vào tiến độ thực hiện, thực tế thi công, đề nghị chủ đầu tư yêu cầu đơn vị thi công thực hiện các giải pháp đảm bảo bảo vệ môi trường theo đúng quy định.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Trên cơ sở chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6722/UBND-CN ngày 20/5/2021 về việc giải quyết một số nội dung đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn trong thực hiện dự án đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT); Thông báo kết luận số 307-TB/HU ngày 15/7/2021 của Thường trực Huyện ủy Triệu Sơn. UBND huyện Triệu Sơn đã giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. UBND huyện đã giao Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục - thể thao, công nghệ thông tin, theo đúng quy định tại điểm b khoản 1 điều 27 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

3. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Hội đồng thẩm định, UBND huyện đã hoàn chỉnh hồ sơ theo đúng quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Điều 10 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

4. Dự án Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, có dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 39 tỷ đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện, quy định tại khoản 7 điều 17 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Thông báo kết luận số 307-TB/HU ngày 15/7/2021 của Thường trực Huyện ủy Triệu Sơn;

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án số 378/BC-UBND ngày 17/7/2021 của UBND huyện Triệu Sơn;

3. Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục - thể thao, công nghệ thông tin;

4. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 06/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

5. Văn bản số 2814/SKHĐT-TĐ ngày 07/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa về việc đề xuất giải quyết đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn trong thực hiện dự án đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT);

6. Văn bản số 6722/UBND-CN ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết một số nội dung đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn trong thực hiện dự án đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT);

7. Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT);

8. Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Sau khi Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND huyện sẽ chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Huyện ủy, TTr HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, QLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính