

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 50 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Thọ Lộc, xã Đông Lợi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đông Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 17/11/2020; Quyết định số 7359/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đông Lợi, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 8752/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 7359/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đông Lợi;

Căn cứ Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND huyện về việc điều chỉnh số lô đất, diện tích các lô đất đấu giá đã phê duyệt phương án

đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 51 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đông Lợi;

Căn cứ Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện về việc điều chỉnh số lô đất, diện tích các lô đất đấu giá đã phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2261/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 51 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đông Lợi;

Căn cứ Quyết định số 3069/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND huyện về việc điều chỉnh số lô đất, diện tích các lô đất, giá khởi điểm các lô đất để đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 51 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đông Lợi;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 838/TTr-TNMT ngày 21/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 50 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Thọ Lộc, xã Đông Lợi; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đông Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 17/11/2020.

- Tổng diện tích các lô đất: 7.980,5 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 31.502.850.999 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 51 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đông Lợi;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 154.651.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Đồng Lợi

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Đồng Lợi đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyên thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Đồng Lợi tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh HLC

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc

Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Đồng Lợi; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh HLC; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN THỌ LỘC, XÃ ĐỒNG LỢI**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 01	138,0	621.799.000	60.000.000	561.799.000
2	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 02	138,0	621.799.000	60.000.000	561.799.000
3	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 03	138,0	620.779.000	60.000.000	560.779.000
4	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 04	138,0	620.779.000	60.000.000	560.779.000
5	Trịnh Thị Hương Thủy	171 729 570	Chung cư Đông Phát, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 05	138,0	662.000.000	60.000.000	602.000.000
6	Võ Thanh Trung	038 069 006 808	Sn 21B/449 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô 06	138,0	632.000.000	60.000.000	572.000.000
7	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 07	138,0	620.779.000	60.000.000	560.779.000
8	Võ Thanh Sơn	038 089 020 203	11/312 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô 08	138,0	631.000.000	60.000.000	571.000.000
9	Võ Thanh Sơn	038 089 020 203	11/312 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô 09	138,0	631.000.000	60.000.000	571.000.000
10	Võ Thanh Trung	038 069 006 808	21B/449 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô 10	138,0	626.000.000	60.000.000	566.000.000
11	Nguyễn Văn Quân	175 031 294	Thôn Quán Xá, xã Thiệu Hợp, huyện Thiệu Hóa	Lô 11	138,0	642.000.000	60.000.000	582.000.000
12	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 12	138,0	625.779.000	60.000.000	565.779.000
13	Lê Đình Giới	038 060 002 057	9/141 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô 13	138,0	691.600.000	60.000.000	631.600.000
14	Nguyễn Văn Quân	175 031 294	Thôn Quán Xá, xã Thiệu Hợp, huyện Thiệu Hóa	Lô 14	138,0	668.000.000	60.000.000	608.000.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
11	Nguyễn Văn Quân	175 031 294	Thôn Quán Xá, xã Thiệu Hợp, huyện Thiệu Hóa	Lô 11	138,0	642.000.000	60.000.000	582.000.000
12	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 12	138,0	625.779.000	60.000.000	565.779.000
13	Lê Đình Giới	038 060 002 057	9/141 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô 13	138,0	691.600.000	60.000.000	631.600.000
14	Nguyễn Văn Quân	175 031 294	Thôn Quán Xá, xã Thiệu Hợp, huyện Thiệu Hóa	Lô 14	138,0	668.000.000	60.000.000	608.000.000
15	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 15	147,5	759.668.000	60.000.000	699.668.000
16	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 16	175,5	789.998.000	100.000.000	689.998.000
17	Nguyễn Khánh Huyền	172 991 079	Lô 152 - MB 08, phường Nam Ngạn, TP Thanh Hóa	Lô 17	154,0	639.580.000	60.000.000	579.580.000
18	Võ Thanh Sơn	038 089 020 203	11/312 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô 18	154,0	577.000.000	60.000.000	517.000.000
19	Bùi Quốc Hoá	034 083 000 958	136 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 19	132,0	556.800.000	60.000.000	496.800.000
20	Bùi Quốc Hoá	034 083 000 958	136 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 20	132,0	556.800.000	60.000.000	496.800.000
21	Bùi Quốc Hoá	034 083 000 958	136 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 21	132,0	556.800.000	60.000.000	496.800.000
22	Trần Quyết Chiến	171 668 689	Khu phố 3, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh	Lô 22	132,0	558.900.000	60.000.000	498.900.000
23	Bùi Quốc Hoá	034 083 000 958	136 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 23	132,0	556.800.000	60.000.000	496.800.000
24	Bùi Quốc Hoá	034 083 000 958	136 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 24	132,0	556.800.000	60.000.000	496.800.000
25	Trịnh Thị Hương Thủy	171 729 570	Chung cư Đông Phát, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 25	132,0	591.800.000	60.000.000	531.800.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
26	Bùi Quốc Hoá	034 083 000 958	136 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 26	132,0	556.800.000	60.000.000	496.800.000
27	Vũ Thị Xinh	174 186 147	2/2 Lê Văn Hưu, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 27	132,0	531.300.000	60.000.000	471.300.000
28	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 29	132,0	519.789.000	60.000.000	459.789.000
29	Nguyễn Văn Đức	038 085 000 404	Phố 1, phường Tào Xuyên, TP Thanh Hóa	Lô 30	132,0	585.678.999	60.000.000	525.678.999
30	Lê Minh Thịnh	038 088 014 004	Thôn 9, xã Đông Thăng	Lô 31	262,5	916.500.000	100.000.000	816.500.000
31	Lê Quyết Thắng	172 588 509	68 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 32	262,0	856.668.000	100.000.000	756.668.000
32	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 33	285,0	928.686.000	100.000.000	828.686.000
33	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 34	224,0	729.669.000	100.000.000	629.669.000
34	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 35	204,0	689.669.000	100.000.000	589.669.000
35	Nguyễn Thị Hồng	174503161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 36	184,5	639.669.000	60.000.000	579.669.000
36	Phùng Thanh Loan	008 183 000 540	05/44 Lê Thế Bùi, Phố 1, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương	Lô 37	212,5	736.200.000	100.000.000	636.200.000
37	Lê Thị Dinh	038 187 021 949	Thôn 1, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn	Lô 38	184,5	712.800.000	60.000.000	652.800.000
38	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 39	151,0	539.669.000	60.000.000	479.669.000
39	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	16 Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 40	162,5	539.669.000	60.000.000	479.669.000
40	Nguyễn Bá Huy	037 089 005 577	SN 66 Phố Thiệu, xã Dân Lý	Lô 41	159,5	568.800.000	60.000.000	508.800.000
41	Trịnh Thị Hương Thủy	171 729 570	Chung cư Đông Phát, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Lô 42	156,5	592.000.000	60.000.000	532.000.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
42	Lê Xuân Linh	173 554 4207	Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô 43	153,5	595.750.000	60.000.000	535.750.000
43	Bùi Quốc Hoá	034 083 000 958	136 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 44	150,5	586.800.000	60.000.000	526.800.000
44	Bùi Quốc Hoá	034 083 000 958	136 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 45	147,0	576.800.000	60.000.000	516.800.000
45	Lê Quyết Thắng	172 588 509	SN 68 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 46	128,5	586.668.000	60.000.000	526.668.000
46	Lê Quyết Thắng	172 588 509	SN 68 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 47	206,5	716.668.000	60.000.000	656.668.000
47	Nguyễn Khánh Huyền	172 991 079	Lô 152 -MB 08, phường Nam Ngạn, TP Thanh Hóa	Lô 48	150,5	539.649.000	60.000.000	479.649.000
48	Nguyễn Văn Đức	172 921 734	Thôn Long Vân, xã Đồng Lợi	Lô 49	153,0	464.500.000	60.000.000	404.500.000
49	Nguyễn Chí Tứ	038 084 008 481	Thôn Văn Thắng, xã Đông Văn, huyện Đông Sơn	Lô 50	155,5	462.999.000	60.000.000	402.999.000
50	Lê Thị Quyên	038 178 011 957	Thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi	Lô 51	272,0	713.190.000	100.000.000	613.190.000
Tổng					7.980,5	31.502.850.999	3.320.000.000	28.182.850.999

