

TỜ TRÌNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu,
huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4494/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Công văn 4956/UBND-CN ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt chỉ định thầu tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025.

Căn cứ Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn kính trình UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 với các nội dung chính sau:

1. Nội dung, phạm vi ranh giới điều chỉnh

a) Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của 02 lô đất dự trữ phát triển (ký hiệu DTPT-05, khoảng 5,75 ha; DTPT-06, khoảng 5,94 ha) thành đất ở đô thị.

- Cập nhật hướng tuyến giao thông theo Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn; giữ nguyên hướng tuyến đường QL 47 và các đường phân khu vực theo Quyết định số 4494/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025.

b) Phạm vi ranh giới điều chỉnh

- Phía Bắc giáp: đất nông nghiệp dự trữ;
- Phía Nam giáp: Quốc lộ 47;
- Phía Đông giáp: đất thương mại dịch vụ;
- Phía Tây giáp: danh giới quy hoạch chung thị trấn Triệu Sơn;
- Quy mô diện tích: khoảng 11,69 ha.

(Có bản đồ vị trí, ranh giới, hiện trạng và phương án điều chỉnh cục bộ kèm theo./.)

2. Tính chất, chức năng: Là khu ở của đô thị, bao gồm: Khu làng xóm hiện hữu cải tạo, chỉnh trang và các khu dân cư phát triển mới.

3. Các nội dung khác

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4494/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025.

Tờ trình này bổ sung và thay thế cho Tờ trình số 4010/TTr-UBND ngày 05/07/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025.

UBND huyện Triệu Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét phê duyệt, làm cơ sở cho công tác quản lý đô thị, tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng, sớm hiện thực hóa quy hoạch chung được duyệt, xác lập các quy chế quản lý, sử dụng đất có hiệu quả, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (thẩm định);
- Lưu: VT, Ban QLDA.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính

