

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020, tại Thôn 6, xã Thọ Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư xã Thọ Tiến được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 07/10/2020; Quyết định số 7898/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại Thôn 6, xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020, tại Thôn 6, xã Thọ Tiến;

Căn cứ Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020, tại Thôn 6, xã Thọ Tiến;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020, tại Thôn 6, xã Thọ Tiến.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 795/TTr-TNMT ngày 13/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020, tại Thôn 6, xã Thọ Tiến; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất
 - Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư xã Thọ Tiến được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 07/10/2020.
 - Tổng diện tích các lô đất: 3.400 m².
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
2. Nộp tiền sử dụng đất
 - Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 14.840.189.199 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020, tại Thôn 6, xã Thọ Tiến;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 43.122.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Thọ Tiến

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Thọ Tiến đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Thọ Tiến tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Nguyên

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Tiến; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Nguyên; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ NĂM 2020 TẠI THÔN 6, XÃ THỌ TIẾN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 01	125	556.000.000	100.000.000	456.000.000
2	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 02	125	554.000.000	100.000.000	454.000.000
3	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 03	125	541.000.000	100.000.000	441.000.000
4	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 04	125	531.000.000	100.000.000	431.000.000
5	Lê Hữu Tuân	038083001326	Thôn 4, xã Thọ Tiến	Lô 05	125	551.000.000	100.000.000	451.000.000
6	Lê Hữu Tuân	038083001326	Thôn 4, xã Thọ Tiến	Lô 06	125	661.000.000	120.000.000	541.000.000
7	Lê Hữu Tuân	038083001326	Thôn 4, xã Thọ Tiến	Lô 07	150	762.000.000	140.000.000	622.000.000
8	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 08	125	546.000.000	100.000.000	446.000.000
9	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 09	125	536.000.000	100.000.000	436.000.000
10	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 10	125	532.000.000	100.000.000	432.000.000
11	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 11	125	536.000.000	100.000.000	436.000.000
12	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 12	125	542.000.000	100.000.000	442.000.000
13	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 13	125	537.100.000	100.000.000	437.100.000
14	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 14	125	536.000.000	100.000.000	436.000.000
15	Lê Đình Chinh	038076001954	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 15	125	536.050.000	100.000.000	436.050.000
16	Trần Đăng Cẩn	172345091	Thôn 5, xã Dân Lý	Lô 16	125	506.000.000	100.000.000	406.000.000
17	Lê Đình Mạnh	038082009690	Thôn Hòa Xa, xã Thọ Tiến	Lô 17	125	531.099.199	100.000.000	431.099.199
18	Trần Đăng Cẩn	172345091	Thôn 5, xã Dân Lý	Lô 18	125	506.000.000	100.000.000	406.000.000
19	Trần Đăng Cẩn	172345091	Thôn 5, xã Dân Lý	Lô 19	125	507.000.000	100.000.000	407.000.000
20	Trần Đăng Cẩn	172345091	Thôn 5, xã Dân Lý	Lô 20	125	506.000.000	100.000.000	406.000.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
21	Lê Thị Hiền	038176012995	Xóm 4, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn	Lô 21	125	550.000.000	100.000.000	450.000.000
22	Trần Đăng Cẩn	172345091	Thôn 5, xã Dân Lý	Lô 22	125	506.000.000	100.000.000	406.000.000
23	Nguyễn Hữu Hồng	171760436	Thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực	Lô 23	125	530.600.000	100.000.000	430.600.000
24	Lê Minh Đức	173238612	Tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	Lô 24	125	567.890.000	100.000.000	467.890.000
25	Lê Minh Đức	173238612	Tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	Lô 25	125	559.650.000	100.000.000	459.650.000
26	Lê Minh Đức	173238612	Tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	Lô 26	125	563.000.000	100.000.000	463.000.000
27	Nguyễn Thị Tuyết	038188015132	Thôn 1, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	Lô 27	125	549.800.000	100.000.000	449.800.000
Tổng cộng					3.400,0	14.840.189.199	2.760.000.000	12.080.189.199