

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 26 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Quần Nham 1,
thôn Quần Nham 2, xã Đông Lợi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đông Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 17/11/2020; Quyết định số 7360/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đông Lợi, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 8753/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 7360/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đông Lợi;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại khu Cồn Củ, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 11/12/2020; Quyết định số 9115/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại khu Cồn Củ, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Quần Nham 1, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Quần Nham 1, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Quần Nham 1, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 796/TTr-TNMT ngày 13/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 26 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Quần Nham 1, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 17/11/2020 và Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại khu Cồn Củ, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 11/12/2020.

- Tổng diện tích các lô đất: 4.858,5 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 10.988.361.000 đồng - Chi tiết có danh sách kèm theo.

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điều 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Quần Nham 1, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 67.060.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Đồng Lợi

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Đồng Lợi đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Đồng Lợi tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Đồng Lợi; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN QUẦN NHAM 1, THÔN QUẦN NHAM 2, XÃ ĐỒNG LỢI**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
I	MBQH chi tiết điểm dân cư thôn Quần Nham 1				1.800,0	5.862.264.000	600.000.000	5.262.264.000
1	Nguyễn Ngọc Tú	171371893	Thôn Báo Văn, xã Nga Phương, huyện Nga Sơn	Lô 02	150,0	481.500.000	50.000.000	431.500.000
2	Nguyễn Ngọc Tú	171371893	Thôn Báo Văn, xã Nga Phương, huyện Nga Sơn	Lô 03	150,0	481.500.000	50.000.000	431.500.000
3	Nguyễn Ngọc Tú	171371893	Thôn Báo Văn, xã Nga Phương, huyện Nga Sơn	Lô 04	150,0	481.500.000	50.000.000	431.500.000
4	Kiều Văn Hùng	171693992	Vệ Thôn, xã Định Hưng, huyện Yên Định	Lô 05	150,0	489.200.000	50.000.000	439.200.000
5	Kiều Văn Hùng	171693992	Vệ Thôn, xã Định Hưng, huyện Yên Định	Lô 06	150,0	510.000.000	50.000.000	460.000.000
6	Hoàng Thị Nhung	171716984	Thôn 6, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Lô 07	150,0	492.666.000	50.000.000	442.666.000
7	Phạm Thị Vân	172301958	Thôn 6, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Lô 08	150,0	489.900.000	50.000.000	439.900.000
8	Phạm Thị Vân	172301958	Thôn 6, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Lô 09	150,0	487.700.000	50.000.000	437.700.000
9	Nguyễn Thị Hương	038181012054	Thôn Báo Văn, xã Nga Phương, huyện Nga Sơn	Lô 10	150,0	481.500.000	50.000.000	431.500.000
10	Hoàng Thị Thùy	0381820002518	Thôn Bách Lợi, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn	Lô 11	150,0	482.000.000	50.000.000	432.000.000
11	Nguyễn Ngọc Hùng	171659335	SN38 Nguyễn Như Soạn, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 12	150,0	492.899.000	50.000.000	442.899.000
12	Nguyễn Ngọc Hùng	171659335	SN38 Nguyễn Như Soạn, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 13	150,0	491.899.000	50.000.000	441.899.000
II	MBQH chi tiết điểm dân cư thôn Quần Nham 2				3.058,5	5.126.097.000	700.000.000	4.426.097.000
13	Phạm Thị Vân	172301958	Thôn 6, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Lô 01	250,5	535.000.000	50.000.000	485.000.000
14	Phạm Thị Vân	172301958	Thôn 6, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Lô 02	216,0	370.000.000	50.000.000	320.000.000
15	Phạm Thị Vân	172301958	Thôn 6, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Lô 03	216,0	365.000.000	50.000.000	315.000.000
16	Phạm Thị Vân	172301958	Thôn 6, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Lô 04	216,0	365.000.000	50.000.000	315.000.000
17	Phạm Thị Vân	172301958	Thôn 6, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Lô 05	216,0	375.000.000	50.000.000	325.000.000
18	Nguyễn Đình Nam	038087012839	Thôn 8, xã Đông Phú, huyện Đông Sơn	Lô 06	216,0	335.000.000	50.000.000	285.000.000
19	Đào Thị Hồng	038183008137	50/4 Nam Cao, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 07	216,0	398.999.000	50.000.000	348.999.000
20	Đào Thị Hồng	038183008137	50/4 Nam Cao, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 08	216,0	398.999.000	50.000.000	348.999.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
21	Lê Văn Hà	038087011912	Thôn Đại Từ, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn	Lô 09	216,0	385.500.000	50.000.000	335.500.000
22	Bùi Quốc Hóa	034083000958	136 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 10	216,0	316.800.000	50.000.000	266.800.000
23	Bùi Quốc Hóa	034083000958	136 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 11	216,0	316.800.000	50.000.000	266.800.000
24	Lê Thị Mai Phương	173789625	Thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn	Lô 12	216,0	310.999.000	50.000.000	260.999.000
25	Nguyễn Văn Khang	172941418	Thôn Quần Nham 2, xã Đông Lợi	Lô 13	216,0	316.000.000	50.000.000	266.000.000
26	Nguyễn Văn Khang	172941418	Thôn Quần Nham 2, xã Đông Lợi	Lô 14	216,0	337.000.000	50.000.000	287.000.000
Tổng cộng					4.858,5	10.988.361.000	1.300.000.000	9.688.361.000