

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 04 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2019,
thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2019 tại khu Bãi Đường, xã Minh Châu, đã được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 09/5/2019; Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2019 tại khu Bãi Đường, xã Minh Châu;

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại thị trấn Triệu Sơn, đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt duyệt ngày 18/6/2019; Quyết định số 4644/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của Chủ

tịch UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh chi tiết 1/500 điểm dân cư năm 2019, thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh chi tiết 1/500 điểm dân cư năm 2019, thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh chi tiết 1/500 điểm dân cư năm 2019, thị trấn Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 799/TTr-TNMT ngày 13/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 04 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2019, thị trấn Triệu Sơn; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2019 tại khu Bãi Đường, xã Minh Châu (nay là thị trấn Triệu Sơn), đã được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 09/5/2019 và Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại thị trấn Triệu Sơn, đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 18/6/2019

- Tổng diện tích các lô đất: 648,4 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 3.298.750.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác

định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh chi tiết 1/500 điểm dân cư năm 2019, thị trấn Triệu Sơn;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 16.930.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND thị trấn Triệu Sơn

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND thị trấn Triệu Sơn đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyên thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND thị trấn Triệu Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN TRIỆU SƠN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
I	MBQH chi tiết khu Bãi Đường, thôn 3, xã Minh Châu				468,0	2.342.100.000	390.000.000	1.952.100.000
1	Lê Công Tuấn	174 245 515	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 33	182,0	910.100.000	130.000.000	780.100.000
2	Lê Công Tuấn	174 245 515	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 59	130,0	651.000.000	130.000.000	521.000.000
3	Lê Công Tuấn	174 245 515	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 65	156,0	781.000.000	130.000.000	651.000.000
II	MB điều chỉnh QH khu dân cư mới thị trấn Triệu Sơn				180,4	956.650.000	190.000.000	766.650.000
4	Lê Mạnh Cường	038 086 020 716	Thôn 6, xã Vân Sơn	A47	180,4	956.650.000	190.000.000	766.650.000
Tổng cộng					648,4	3.298.750.000	580.000.000	2.718.750.000