

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 16 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2017, năm 2018, xã Thọ Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại Thôn 4, xã Thọ Phú được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 27/9/2017; Quyết định số 5312/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại Thôn 4, xã Thọ Phú;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 28/12/2018; Quyết định số 8886/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 16 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư năm 2017, năm 2018, xã Thọ Phú;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 16 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư năm 2017, năm 2018, xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 16 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư năm 2017, năm 2018, xã Thọ Phú.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 793/TTr-TNMT ngày 13/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 16 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2017, năm 2018, xã Thọ Phú, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017 tại Thôn 4, xã Thọ Phú được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 27/9/2017 và Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 28/12/2018.

- Tổng diện tích các lô đất: 2.555,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 5.830.272.950 đồng - Chi tiết có danh sách kèm theo.

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điều 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 16 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư năm 2017, năm 2018, xã Thọ Phú;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 37.705.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Thọ Phú

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Thọ Phú đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyên thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Thọ Phú tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Lam Kinh

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc

Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Phú; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH KHU DÂN CƯ NĂM 2017, NĂM 2018, XÃ THỌ PHÚ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
I	MBQH khu dân cư năm 2018 thôn 7, thôn 8				130,0	522.000.000	100.000.000	422.000.000
1	Nguyễn Thị Lam	038187002468	P 403 Nhà 13, Chung cư Đông Phát, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa	Lô 23	130,0	522.000.000	100.000.000	422.000.000
II	MBQH khu dân cư năm 2017, thôn 4				2.425,0	5.308.272.950	675.000.000	4.633.272.950
2	Nguyễn Công Thành	171714103	Thôn 5, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 7	162,5	346.606.600	45.000.000	301.606.600
3	Trần Đăng Chinh	171716985	Thôn 9, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Lô 8	162,5	375.100.000	45.000.000	330.100.000
4	Lê Mậu Nguyên	173895177	Thôn Tuyên Hóa, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 9	162,5	347.606.600	45.000.000	302.606.600
5	Nguyễn Công Thành	171714103	Thôn 5, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 10	162,5	346.606.600	45.000.000	301.606.600
6	Nguyễn Công Thành	171714103	Thôn 5, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 11	162,5	346.606.600	45.000.000	301.606.600
7	Vũ Thị Lượ	036162003781	Thôn Tâm Bình, xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn	Lô 12	162,5	346.606.600	45.000.000	301.606.600
8	Nguyễn Công Thành	171714103	Thôn 5, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 13	162,5	346.606.600	45.000.000	301.606.600
9	Trịnh Văn Quang	038091018336	Xóm 1, xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung	Lô 14	162,5	385.050.000	45.000.000	340.050.000
10	Nguyễn Thị Hằng	171714103	Thôn 4, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Lô 15	162,5	350.350.350	45.000.000	305.350.350
11	Vũ Thị Lượ	036162003781	Thôn Tâm Bình, xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn	Lô 16	162,5	345.606.600	45.000.000	300.606.600
12	Nguyễn Công Thành	171714103	Thôn 5, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 17	162,5	346.606.600	45.000.000	301.606.600
13	Lê Mậu Nguyên	173895177	Thôn Tuyên Hóa, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 18	162,5	346.606.600	45.000.000	301.606.600
14	Nguyễn Công Thành	171714103	Thôn 5, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 19	162,5	346.606.600	45.000.000	301.606.600
15	Trần Đăng Chinh	171716985	Thôn 9, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc	Lô 20	162,5	380.100.000	45.000.000	335.100.000
16	Nguyễn Công Thành	171714103	Thôn 5, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 21	150,0	351.606.600	45.000.000	306.606.600
Tổng cộng					2.555,0	5.830.272.950	775.000.000	5.055.272.950