

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng
Dự án: Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn**

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 2469/SKHĐT-TH ngày 08/5/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn một số nội dung về trình tự, thủ tục quyết định chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư các chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 06/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 2814/SKHĐT-TĐ ngày 07/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa về việc đề xuất giải quyết đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn trong thực hiện dự án đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT);

Căn cứ Văn bản số 6722/UBND-CN ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết một số nội dung đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn trong thực hiện dự án đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT);

UBND huyện kính đề nghị Thường trực Huyện ủy Triệu Sơn xem xét, cho điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn với các nội dung sau:

I. Thông tin chung về chủ trương đầu tư đã được phê duyệt:

Dự án Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn đã được Hội

đồng nhân dân huyện Triệu Sơn quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 06/7/2020 với tổng mức đầu tư là 32,2 tỷ đồng, chi tiết như sau:

1. Tên dự án: Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

2. Nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng Tiến Đạt và Công ty Cổ phần Việt Thanh.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trường Tiểu học thị trấn theo vị trí đã được quy hoạch tại Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, thị trấn Triệu Sơn để hoàn trả hạng mục công trình và thực hiện công tác GPMB tuyến số 03 thuộc dự án đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 18/01/2019; giảm thiểu nguy cơ ùn tắc giao thông trung tâm huyện tại Ngã tư Giắt; góp phần phát triển thị trấn Triệu Sơn về phía Nam.

5. Quy mô đầu tư: Diện tích quy hoạch và xây dựng 2,8 ha; đầu tư xây dựng mới 03 nhà lớp học, 01 nhà hiệu bộ, nhà xe học sinh và giáo viên, nhà trực bảo vệ, cổng tường rào và sân đường nội bộ nhà vệ sinh chung với quy mô như sau:

- Nhà lớp học số 1 quy mô 02 tầng 12 phòng học, 02 khu vệ sinh chung nam nữ riêng biệt, giao thông theo phương đứng bằng 2 cầu thang bộ riêng biệt, giao thông theo phương ngang bằng hành lang rộng 2,1 m.

- Nhà lớp học số 2 quy mô 02 tầng 12 phòng học, 02 khu vệ sinh chung nam nữ riêng biệt, giao thông theo phương đứng bằng 2 cầu thang bộ riêng biệt, giao thông theo phương ngang bằng hành lang rộng 2,1 m.

- Nhà lớp học số 3 quy mô 02 tầng 11 phòng trong đó bao gồm 02 phòng lớp học, 05 phòng học bộ môn, 01 phòng thư viện, 01 phòng đọc, 01 phòng thiết bị và 04 khu vệ sinh chung. Giao thông theo phương đứng bằng 01 cầu thang bộ, theo phương ngang là hành lang rộng 2,1 m.

- Nhà hiệu quy mô 02 tầng 08 phòng chức năng trong đó bao gồm: 01 phòng hiệu trưởng khép kín, 02 phòng hiệu phó, 01 văn phòng, 01 phòng y tế, 01 phòng truyền thống, 01 phòng CTCD, 01 phòng kế toán, 02 khu vệ sinh chung nam nữ riêng biệt. Giao thông theo phương đứng bằng 01 cầu thang bộ, theo phương ngang là hành lang rộng 1,8 m.

- Các công trình phụ trợ như: Sân đường nội bộ, nhà trực bảo vệ, nhà xe, cổng tường rào được đầu tư đồng bộ và kiên cố tạo cảnh quan môi trường hài hòa trong khuôn viên của trường.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Mặt bằng quy hoạch khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

7. Tổng mức đầu tư: 32,2 tỷ đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Nhà đầu tư tự huy động 100% theo Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2021.

II. Thông tin chung việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

1. Sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Dự án Trường Tiểu học thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn đã được HĐND huyện Quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 06/7/2020, với nguồn vốn là 32,2 tỷ đồng, thời gian thực hiện là 01 năm và chủ đầu tư là Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng Tiến Đạt và Công ty Cổ phần Việt Thanh. Nhà đầu tư đã tiến hành khảo sát, thiết kế cơ sở dự án và trình Sở Xây dựng thẩm định dự án. Tuy nhiên, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 5480/SXD-HĐXD ngày 04/9/2020 để tham vấn ý kiến của Sở Tài chính và Sở Kế hoạch và Đầu tư về cấp quyết đầu tư, chủ đầu tư dự án và nguồn vốn thực hiện dự án nên dự án chưa được thẩm định, phê duyệt. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2814/SKHĐT-TĐ ngày 07/5/2021 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa và Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa có Văn bản số 6722/UBND-CN ngày 20/5/2021 về việc giải quyết các nội dung đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn trong thực hiện dự án đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT). Vì vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

2. Các nội dung xin điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

a) Điều chỉnh quy mô dự án theo 2 phương án:

- Phương án 1: Diện tích quy hoạch và xây dựng 2,1 ha; đầu tư xây dựng mới 03 nhà lớp học, 01 nhà hiệu bộ, nhà để xe, nhà vệ sinh, nhà trực bảo vệ, cổng tường rào, sân đường nội bộ, thoát nước, cây xanh và phòng cháy, chữa cháy ngoài trời với quy mô như sau:

- + Nhà lớp học số 1, quy mô 02 tầng 12 phòng học đạt chuẩn.
- + Nhà lớp học số 2, quy mô 02 tầng 12 phòng học đạt chuẩn.
- + Nhà lớp học số 3 kết hợp phòng học bộ môn, quy mô 02 tầng 11 phòng đạt chuẩn.
- + Nhà hiệu bộ - hành chính, quy mô 02 tầng 08 phòng đạt chuẩn.
- + Cổng, tường rào, sân đường nội bộ, thoát nước và cây xanh.
- + Phòng cháy, chữa cháy ngoài trời.

- Phương án 2: Đầu tư thêm nhà thi đấu đa năng diện tích 600 m², nhà ăn + bếp (bán trú) diện tích 360 m², sân thể thao bằng đất nện và trồng cỏ so với phương án 1 để đảm bảo đủ cơ sở vật chất trường chất lượng cao đạt chuẩn quốc gia mức độ 2.

b) Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- Phương án 1: Từ "32,2 tỷ đồng" thành "36,7 tỷ đồng".
- Phương án 2: Từ "32,2 tỷ đồng" thành "41 tỷ đồng".

c) Điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án:

- Về điều chỉnh nguồn vốn đầu tư: Từ "Vốn Nhà đầu tư tự huy động 100% theo Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa" thành "Nguồn ngân sách huyện và các nguồn huy động hợp pháp khác".

- Về kinh phí đầu tư dự án:

Kinh phí đầu tư hoàn trả nguyên trạng quy mô trường hiện có sang vị trí mới được khái toán theo giá trị xây dựng mới là khoảng 27,9 tỷ đồng.

+ Về kinh phí đầu tư phương án 1: Khoảng 36,7 tỷ đồng, trong đó: Nguồn thu từ chi phí bồi thường xây mới theo quy mô hiện trạng khoảng 27,9 tỷ đồng, phần tăng thêm 8,8 tỷ đồng được bổ sung từ nguồn ngân sách huyện và các nguồn huy động hợp pháp khác.

+ Về kinh phí thực hiện phương án 2: Khoảng 41 tỷ đồng, trong đó: Nguồn thu từ chi phí bồi thường xây mới theo quy mô hiện trạng khoảng 27,9 tỷ đồng, phần tăng thêm 13,1 tỷ đồng được bổ sung từ nguồn ngân sách huyện và các nguồn huy động hợp pháp khác.

d) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Từ "*Năm 2020 - 2021*" thành "*Năm 2021 - 2022*".

e) Điều chỉnh chủ đầu tư dự án: Từ "*Nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng Tiến Đạt và Công ty Cổ phần Việt Thanh*" thành "*Chủ đầu tư: UBND huyện Triệu Sơn*".

f) Nội dung khác: Các nội dung khác giữ nguyên như chủ trương đã được Hội đồng nhân dân huyện chấp thuận tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 06/7/2020.

Kính trình Thường trực Huyện ủy Triệu Sơn xem xét, quyết định để UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, QLDA.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính