

BÁO CÁO

Tình hình GPMB thực hiện các dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Triệu Sơn

I. Kết quả thực hiện

1. Việc triển khai, tổ chức thực hiện Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh

Thực hiện Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Ngày 25/3/2021, UBND huyện đã tổ chức Hội nghị đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các MBQH khu dân cư và tổ chức ký cam kết giữa UBND huyện với các chủ đầu tư dự án theo danh mục đính kèm Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đã thực hiện ký cam kết tiến độ GPMB là 52 dự án với diện tích là 130,49 ha; 6 dự án còn lại chưa ký cam kết tiến độ GPMB, với diện tích là 0,3 ha là do Chủ đầu tư chưa nộp hồ sơ thực hiện dự án về huyện.

2. Tiến độ GPMB các dự án theo Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh

2.1. Theo Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, trên địa bàn huyện có 58 dự án cần GPMB với tổng diện tích GPMB 130,79 ha. Sau khi rà soát số dự án đảm bảo thực hiện theo kế hoạch là 50 dự án, với tổng diện tích GPMB 128,08 ha, do đề xuất bỏ ra khỏi kế hoạch 8 dự án, cụ thể:

- Dự án khu dân cư đô thị: 01 dự án: Khu dân cư Đầm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, diện tích: 1,6 ha (trùng với mục I.2).

- Dự án khu dân cư nông thôn: 01 dự án: Khu dân cư thôn 1, xã Minh Sơn, diện tích: 0,76 ha (UBND xã không tiếp tục thực hiện).

- Dự án cơ sở văn hóa: 02 dự án: NVH thôn Nhạ Lộc, xã Đồng Thắng, diện tích: 0,21 ha; NVH thôn Niệm Thôn 1, xã Khuyến Nông, diện tích: 0,05 ha.

- Dự án năng lượng: 04 dự án: giảm tổn thất các TBA > 10% Điện lực Triệu Sơn, diện tích: 0,02 ha; cải tạo đường dây 10KV lộ 971,973 trung gian Giắt lên vận hành cấp điện áp 22KV, diện tích: 0,03 ha; cải tạo đường dây 10KV lộ 971,973 trung gian Đà lên vận hành cấp điện áp 22KV, diện tích: 0,03 ha; di chuyển trạm biến áp Khuyến Nông 1, diện tích: 0,01 ha, do Chủ đầu tư không thực hiện.

2.2. Đến ngày 12/7/2021, kết quả thực hiện theo kế hoạch sau khi rà soát: Đã đo đạc, kiểm kê 94,62 ha, bằng 73,8% kế hoạch; lập phương án bồi thường

và niêm yết công khai 41,46 ha, bằng 32,4% kế hoạch; đã chi trả tiền BTGPMB được 35,66 ha, bằng 27,8% kế hoạch; trong đó:

- Các dự án sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh: 02 dự án, tổng diện tích cần GPMB: 64,5 ha, đã kiểm kê: 64,5ha, bằng 100% kế hoạch; đã lập phương án BT GPMB: 20,68 ha, bằng 32,06% kế hoạch; đã chi trả tiền bồi thường: 4,4 ha, bằng 12,91% kế hoạch.

- Các dự án sử dụng vốn ngân sách huyện, xã: 44 dự án, diện tích cần GPMB: 55,23 ha, trong đó: đã kiểm kê: 41,57 ha, bằng 75,2% kế hoạch; đã lập phương án BT GPMB: 28,95ha, bằng 52,4% kế hoạch; đã chi trả tiền: 24,73 ha, bằng 44,7% kế hoạch.

- Các dự án do doanh nghiệp, cá nhân làm chủ đầu tư, phải thỏa thuận BT GPMB: 4 dự án, diện tích cần GPMB là 8,35ha, trong đó đã kiểm kê: 2,6ha, bằng 31% kế hoạch; đã hoàn thành công tác GPMB: 01 dự án, diện tích 1,0 ha, bằng 11,98% kế hoạch.

II. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

1. Khó khăn, vướng mắc

- Một số dự án chưa được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, nên chưa đủ cơ sở thực hiện.

- Các dự án chậm bố trí vốn hoặc bố trí không đủ nhu cầu vốn, ảnh hưởng đến tiến độ GPMB (chậm).

- Một số chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đang áp dụng theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh, đến nay không còn phù hợp với tình hình thực tế.

2. Đề xuất, kiến nghị

- Đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh và phê duyệt quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của huyện.

- Đề nghị UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ xin chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa và bố trí đủ nhu cầu vốn GPMB cho các dự án: đường nối trung tâm TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân (đoạn từ Nổ Hên đến TL 514 và đoạn từ TL 514 đến CHK Thọ Xuân).

UBND huyện báo cáo đồng chí Bí thư Huyện ủy về tình hình thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn huyện với những nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Bí thư Huyện ủy (b/cáo);
- Chủ tịch UBND huyện (b/cáo);
- Lưu: VT, QLDA.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc

