

Số: /BC-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện GPMB Dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân (đoạn từ cầu Nổ Hễn đến đường tỉnh 514 và đoạn từ tỉnh lộ 514 đến đường vào CHK Thọ Xuân) và dự án Đường giao thông nối Quốc lộ 217 với QL 45 và Quốc lộ 47 đoạn qua huyện Triệu Sơn

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Huyện ủy, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB các dự án do tỉnh quản lý với các nội dung sau:

I. Dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nổ Hễn đến đường tỉnh 514 (xã Hợp Thành).

1. Khái quát dự án

Dự án đi qua các xã: Đồng Lợi, Khuyến Nông, Nông Trường, Thái Hòa, Vân Sơn, An Nông, Hợp Thắng, Hợp Thành. Tổng chiều dài khoảng 10km, tổng diện tích bị ảnh hưởng khoảng 48,6 ha với 604 hộ có đất bị ảnh hưởng, cụ thể:

- Diện tích đất nông nghiệp bị ảnh hưởng khoảng 26,6 ha với 421 hộ; diện tích đất ở bị ảnh hưởng khoảng 7,8 ha với 257 hộ; diện tích đất khác bị ảnh hưởng khoảng 14,2 ha với 23 hộ.

- Số hộ có đất ở bị ảnh hưởng nguyên thửa khoảng 135 hộ.

2. Tiến độ và kế hoạch thực hiện

- Đã phê duyệt điều chỉnh phương án tổng thể tại Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 với tổng kinh phí khái toán là 498,2 tỷ đồng.

- Đã hoàn thành kiểm kê, lập dự toán bồi thường đất lúa.

- Đã hoàn thành công tác kiểm kê phân đất ở và đất khác.

- Đã phê duyệt, chi trả tiền phân đất lúa cho 79 hộ dân với số tiền là 4,46 tỷ đồng (diện tích thu hồi là 3,93 ha).

- Đang hoàn thiện phương án bồi thường để trình phê duyệt phần đất lúa cho 271 hộ với số tiền là 12,8 tỷ đồng (diện tích thu hồi là 11,2 ha);

- Dự kiến bàn giao mặt bằng toàn bộ phần đất nông nghiệp và đất do UBND các xã quản lý trước ngày 30/9/2021 với diện tích khoảng 40 ha (đạt tỷ lệ khoảng 82,3%).

- Đang thực hiện thi công di dời hạ tầng kỹ thuật (di dời đường điện) đạt 85% giá trị hợp đồng.

- UBND huyện Triệu Sơn đã phối với UBND các xã có dự án và các nhà thầu thi công đã tuyên truyền vận động nhân dân bàn giao mặt bằng trước khi nhận tiền bồi thường (hoặc nhà thầu cho tạm ứng trước một phần kinh phí). Đến nay UBND huyện Triệu Sơn đã bàn giao mặt bằng cho các nhà thầu là 6,26/9,96 km (đạt tỷ lệ 62,85%), cơ bản đảm bảo và phù hợp với nguồn vốn được giao.

- Đang triển khai xây dựng các khu tái định cư (đơn vị tư vấn đang lập đồ án tỷ lệ 1/500); dự kiến đến ngày 30/5/2022 xây dựng, phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ dân.

- Vốn đã bố trí được bố trí là 48,5 tỷ đồng, đã giải ngân là 28,8 tỷ đồng.

3. Khó khăn, vướng mắc

- Hiện nay chưa có chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa của Thủ tướng (theo hướng dẫn của Sở tài nguyên - Môi trường, UBND huyện Triệu Sơn đang tổ chức thực hiện việc thu hồi đất để bàn giao mặt bằng).

- Dự án thuộc danh mục các dự án giãn tiến độ thực hiện, do đó công tác GPMB kéo dài gây khó khăn trong quá trình thực hiện (do thay đổi chính sách bồi thường, hỗ trợ ...)

- Nguồn vốn bố trí cho dự án đến nay mới được bằng 9,73% nhu cầu theo phương án tổng thể.

- Tiến độ thực hiện các khu tái định cư chậm so với tiến độ thực hiện công tác GPMB.

4. Kiến nghị đề xuất

Đề nghị UBND tỉnh, Chủ đầu tư báo cáo Thủ tướng Chính phủ xin chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa và bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện hoàn thành công tác GPMB, quá trình thực hiện gặp nhiều khó khăn nếu kéo dài quá trình thực hiện.

II. Dự án: Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân.

1. Khái quát dự án

Dự án đi qua 5 xã: Hợp Thành, Hợp Tiến, Hợp Lý, Thọ Tiến, Thọ Sơn. Tổng chiều dài khoảng 10km, tổng diện tích bị ảnh hưởng khoảng 43,1ha với 626 hộ có đất bị ảnh hưởng, cụ thể:

- Diện tích đất ở bị ảnh hưởng khoảng 21,57 ha (446 hộ); diện tích đất nông nghiệp bị ảnh hưởng khoảng 6,7ha (126 hộ); diện tích đất khác bị ảnh hưởng khoảng 14,8 ha (54 hộ).

- Số hộ có đất ở bị ảnh hưởng nguyên thửa khoảng 116 hộ.

2. Tiến độ và kế hoạch thực hiện

- Đã phê duyệt điều chỉnh phương án tổng thể tại Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 với tổng kinh phí khái toán là 485,78 tỷ đồng.

- Đã hoàn thành kiểm kê, lập dự toán bồi thường đất lúa.

- Đã hoàn thành công tác kiểm kê phần đất ở và đất khác.

- Đã phê duyệt phương án bồi thường và chi trả tiền cho 92 hộ (trong đó: 87 hộ đất lúa với diện tích thu hồi là 4,4 ha, 05 hộ đất khác), với số tiền là 5,2 tỷ đồng.

- Đang hoàn thiện phương án bồi thường để trình phê duyệt phần đất lúa cho 20 hộ với số tiền là 1,34 tỷ đồng (diện tích thu hồi là 1,15 ha);

- Đã bàn giao mặt bằng được 1,43/9,67 km (đạt 14,79%).

- Đang thực hiện thi công di dời hạ tầng kỹ thuật (di dời đường điện), đạt 85% giá trị hợp đồng.

- Đang triển khai xây dựng các khu tái định cư (đơn vị tư vấn đang lập đồ án tỷ lệ 1/500); dự kiến đến ngày 30/5/2022 xây dựng, phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ dân.

- Vốn đã bố trí được bố trí là 85 tỷ đồng, đã giải ngân là 37,9 tỷ đồng.

3. Khó khăn, vướng mắc

- Các hộ dân đã trồng rất nhiều loại cây và mật độ cây quá dày so với quy định về mật độ cây trồng, rất nhiều loại cây trong Bảng giá quy định của UBND tỉnh không có quy định về mật độ cây trồng nên khó khăn trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập dự toán.

- Dự án thuộc danh mục các dự án giãn tiến độ thực hiện, do đó công tác GPMB kéo dài gây khó khăn trong quá trình thực hiện (do thay đổi chính sách bồi thường, hỗ trợ ...).

- Nguồn vốn bố trí cho dự án đến nay mới đạt 17,49% nhu cầu theo phương án tổng thể.

- Dự án thu hồi đất ở và đất vườn ao trong cùng thửa đất ở lớn (21,57 ha với 446 hộ bị ảnh hưởng) nên tiến độ thực hiện và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công bị chậm so với kế hoạch

4. Đề xuất kiến nghị.

Đề nghị UBND tỉnh, Chủ đầu tư bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện hoàn thành công tác GPMB, quá trình thực hiện gặp nhiều khó khăn nếu kéo dài quá trình thực hiện.

III. Dự án: Đường giao thông nối Quốc lộ 217 với QL 45 và Quốc lộ 47.

1. Khái quát dự án

Dự án đi qua các xã: Thọ Ngọc và Thọ Cường. Tổng chiều dài khoảng 3,4 km. Tổng diện tích bị ảnh hưởng khoảng 7,42 ha với 239 hộ có đất bị ảnh hưởng, cụ thể:

Diện tích đất nông nghiệp bị ảnh hưởng khoảng 6,17 ha với 189 hộ; diện tích đất ở bị ảnh hưởng khoảng 0,55 ha với 43 hộ, trong đó có 09 hộ phải tái định cư; diện tích đất khác bị ảnh hưởng khoảng 0,68 ha với 07 hộ.

2. Tiến độ và kế hoạch thực hiện

- Đã phê duyệt Phương án tổng thể tại Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 với tổng kinh phí khái toán là 49,2 tỷ đồng.

- Đang kiểm kê, lập dự toán đối với các hộ đất lúa; dự kiến hoàn thành trước ngày 30/6/2021.

- Dự kiến hoàn thành công tác kiểm kê phần đất ở và đất khác trước ngày 30/7/2021.

- Đang thi công di dời đường điện (đường dây 110 kV và trung hạ thế) đạt khoảng 75% giá trị hợp đồng.

- Vốn đã bố trí được bố trí là 17,11 tỷ đồng, đã giải ngân là 9,99 tỷ đồng.

3. Khó khăn, vướng mắc

Dự án thuộc danh mục các dự án giãn tiến độ thực hiện nên Ban Quản lý dự án ĐTXD CT GT số 1 Thanh Hóa có Văn bản số 589/BDAGT1-KHTH ngày 11/6/2021 về việc xin ý kiến về công tác GPMB theo phương án điểm dừng kỹ

thuật dự án đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47 (với nội dung là đề xuất dừng thực hiện công tác GPMB dự án và thu hồi phần vốn đã bố trí chưa giải ngân đoạn qua huyện Triệu Sơn).

UBND huyện Triệu Sơn đã có Văn bản số 3366/UBND-QLDA ngày 24/6/2021; thống nhất chưa thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB phạm vi tuyến đường đoạn qua huyện Triệu Sơn; đề xuất bố trí đủ nguồn vốn để chi trả cho các phần việc đã thực hiện như: Công tác di dời đường điện đã được phê duyệt tại Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 để nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán công trình; công tác GPMB phục vụ di dời đường điện; chi phí tư vấn đo đạc chỉnh lý địa chính.

UBND huyện báo cáo đồng chí Bí thư Huyện ủy về tình hình thực hiện công tác GPMB các dự án do tỉnh quản lý trên địa bàn huyện với những nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Bí thư Huyện ủy (b/cáo);
- Chủ tịch UBND huyện (b/cáo);
- Lưu: VT, QLDA.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc