

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
V/v nhu cầu sử dụng đất trồng  
lúa trong kỳ Quy hoạch sử dụng  
đất giai đoạn 2021 – 2030 huyện  
Triệu Sơn.

*Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2021*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2020 – 2025 đã đề ra các mục tiêu phát triển toàn diện trên các lĩnh vực kinh tế, văn hóa - xã hội, quốc phòng - an ninh, đồng thời định hướng phát triển đến năm 2030, như sau: phấn đấu huyện Triệu Sơn hoàn thành các mục tiêu đạt chuẩn nông thôn mới vào năm 2022, đến năm 2025 nằm trong nhóm huyện dẫn đầu của tỉnh, đến năm 2030 trở thành thị xã trực thuộc tỉnh...

Theo quy hoạch tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045, huyện Triệu Sơn là vùng đệm, điểm kết nối tam giác tăng trưởng kinh tế của 3 cực tăng trưởng (TP Thanh Hóa - Lam Sơn Sao Vàng - KKT Nghi Sơn); hỗ trợ khu vực phía Tây của TP Thanh Hóa trong phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; đảm nhận chức năng vệ tinh phục vụ cho các trung tâm động lực của tỉnh; là vùng phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ, dịch vụ logistic gắn với đường lên, xuống của đường Cao tốc Bắc – Nam tại khu vực xã Đông Tiến – Đông Thắng – Đông Lợi...

Tại Thông báo số 57-TB/VPTU ngày 07/6/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa, thông báo kết luận của đồng chí Đỗ Trọng Hưng - Ủy viên Trung ương Đảng - Bí thư Tỉnh ủy - Chủ tịch HĐND tỉnh – Trưởng đoàn ĐBQH tỉnh tại buổi làm việc với lãnh đạo huyện Triệu Sơn; đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đã thống nhất chủ trương và giao các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn, hỗ trợ huyện Triệu Sơn hoàn thành các mục tiêu Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XVIII đã đề ra.

Để thực hiện thắng lợi các mục tiêu đã đề ra, huyện Triệu Sơn xác định nhu cầu sử dụng đất trồng lúa trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 huyện Triệu Sơn, như sau:

1. Về phát triển đô thị: Phấn đấu đến năm 2030, huyện Triệu Sơn trở thành Thị xã thuộc tỉnh, trong đó: tỷ lệ đô thị hóa đạt 50%, có 4 thị trấn, gồm: thị trấn Gôm với quy mô 199,51 ha, thị trấn Nưa với quy mô 2.120,4 ha, thị trấn Đà với quy mô 1.299 ha, Triệu Sơn với quy mô 1.716 ha, có 2 đô thị: Sim với quy mô 1.615,4 ha, đô thị Thiệu với quy mô 1.766 ha; nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình cho phát triển đô thị, chủ yếu sử dụng đất trồng lúa, dự kiến diện tích đất trồng lúa sử dụng khoảng **1.400** ha.

2. Về phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp: Phấn đấu đến năm 2030, giá trị sản xuất công nghiệp chiếm 56,2% tổng giá trị sản xuất trên địa bàn, trong đó huyện tập trung đưa vào hoạt động các KCN, CCN, làng nghề, như sau: Quy hoạch một phần Khu Công nghiệp - đô thị - dịch vụ phía Tây TP Thanh Hóa thuộc địa giới hành chính huyện Triệu Sơn với quy mô 250 ha (tại các xã: Đồng Tiến, Đồng Thắng, Đồng Lợi); xây dựng CCN Hợp Thắng thành Khu công nghiệp với quy mô 240 ha; mở rộng CCN Đồng Thắng với quy mô từ 5,5 ha lên 70 ha, mở rộng CCN Dân Lực – Dân Quyền – Dân Lý với quy mô từ 50 ha lên 70 ha, xây dựng CCN Nưa với quy mô 20 ha, 2 CCN tại xã Thọ Ngọc với quy mô 120 ha; làng nghề hoa cây cảnh tại xã Hợp Lý với quy mô 25 ha, làng nghề tại xã Xuân Lộc với quy mô 15 ha; như vậy đến năm 2030, huyện Triệu Sơn có 810 ha đất KCN, CCN, làng nghề; nhu cầu sử dụng đất để thực hiện cho các công trình này, chủ yếu sử dụng đất trồng lúa, dự kiến diện tích đất trồng lúa sử dụng khoảng **730** ha.

3. Về phát triển giao thông: Trong giai đoạn 2021 – 2030, trên địa bàn huyện dự kiến triển khai, thực hiện nhiều dự án giao thông lớn, trọng điểm của tỉnh, như: đường từ Trung Tâm TP Thanh Hóa với đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn; đường nối Quốc lộ 217 - QL 45 – QL 47, nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 47C, Quốc lộ 47 đạt đường cấp III với 4 làn xe, đường từ QL 47 đi đường tránh phía tây TP Thanh Hóa, đường kết nối khu du lịch Bến En với khu di tích Am Tiên... và xây dựng mới 15 tuyến đường huyện...; nhu cầu sử dụng đất để thực hiện cho các công trình này, chủ yếu sử dụng đất trồng lúa, dự kiến diện tích đất trồng lúa sử dụng khoảng **350** ha.

4. Ngoài ra trong kỳ quy hoạch, nhu cầu sử dụng đất trồng lúa cho các mục đích: công cộng, sản xuất, kinh doanh, thương mại dịch vụ, an ninh, quốc phòng, tôn giáo, tính ngưỡng, xử lý chất thải, năng lượng, xây dựng các trụ cơ sở quan, trụ sở của các công trình sự nghiệp, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao..., dự kiến diện tích đất trồng lúa sử dụng khoảng **450** ha, đây là những nhu cầu cấp thiết nhằm đáp ứng các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển trên các lĩnh vực tại địa phương.

Như vậy, để đảm bảo quỹ đất thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra, UBND huyện Triệu Sơn xác định nhu cầu sử dụng đất trồng lúa cho các mục đích trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Triệu Sơn khoảng **2.930** ha.

UBND huyện Triệu Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, thống nhất cho UBND huyện đề tổ chức thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**

