

Số: /QĐ-UBND Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 6, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn (điều chỉnh Quyết định số 1178/QĐ-CT ngày 28/10/2004 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-CT ngày 28/10/2004 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc thu hồi đất Nông, Lâm nghiệp giao cho các hộ dân sử dụng vào mục đích làm nhà ở;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Dân Lý.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 6, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn (điều chỉnh Quyết định số 1178/QĐ-CT ngày 28/10/2004 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn) với các nội dung chủ yếu sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Lô đất số 32 và số 33 theo Quyết định số 1178/QĐ-CT ngày 28/10/2004 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn đã được UBND huyện cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất cho hộ cá nhân. Đến nay, hộ cá nhân có nhu cầu chuyển nhượng một phần lô đất số 32 cho hộ khác; do đó, cần phải điều chỉnh mặt bằng quy hoạch để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất.

2. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh 02 lô đất 32 và 33 theo Quyết định số 1178/QĐ-CT ngày 28/10/2004 thành 03 lô đất 32, 33 và 34.

3. Tổng hợp sử dụng đất điều chỉnh

TT	Tên lô đất	Diện tích theo QĐ số 1178/QĐ-CT ngày 28/10/2004 (m ²)	Diện tích sau điều chỉnh (m ²)	Tăng (+) Giảm (-) (m ²)
1	Đất ở liên kề	5.262,0 (33 lô)	5.283,1 (34 lô)	21,1
2	Đất giao thông + RTN	964,0	2.722,5	-21,1
3	Đất hành lang đê	763,0	3.770,25	0
	Tổng	6.989,0	6.989,0	0

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1178/QĐ-CT ngày 28/10/2004 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc thu hồi đất Nông, Lâm nghiệp giao cho các hộ dân sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Điều 2. UBND xã Dân Lý có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt; phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Dân Lý và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- UBND xã Dân Lý;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính