

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu,  
huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4494/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Công văn 4956/UBND-CN ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt chỉ định thầu tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025.

UBND huyện Triệu Sơn kính trình UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 với các nội dung chính sau:

**1. Nội dung, phạm vi ranh giới điều chỉnh**

**a) Nội dung điều chỉnh**

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của 02 lô đất dự trữ phát triển (ký hiệu DTPT-05, khoảng 5,75 ha; DTPT-06, khoảng 5,94 ha) thành đất ở đô thị.

**b) Phạm vi ranh giới điều chỉnh**

- Phía Bắc giáp: đất nông nghiệp dự trữ;
- Phía Nam giáp: Quốc lộ 47;
- Phía Đông giáp: đất thương mại dịch vụ;
- Phía Tây giáp: danh giới quy hoạch chung thị trấn Triệu Sơn;
- Quy mô diện tích: khoảng 11,69 ha.

(Có bản đồ vị trí, ranh giới, hiện trạng và phương án điều chỉnh cục bộ kèm theo./.)

**2. Tính chất, chức năng:** Là khu ở của đô thị, bao gồm: Khu làng xóm hiện hữu cải tạo, chỉnh trang và các khu dân cư phát triển mới.

**3. Kết quả tổng hợp các nội dung điều chỉnh**

**3.1. Bảng so sánh sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh cục bộ**

| STT                                      | TÊN LÔ ĐẤT                         | KÍ HIỆU | DIỆN TÍCH (Trước điều chỉnh) | DIỆN TÍCH (Sau điều chỉnh) | DIỆN TÍCH THAY ĐỔI |
|--|------------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>TỔNG DIỆN TÍCH PHẠM VI NGHIÊN CỨU</b> |                                    |         | <b>375.47</b>                | <b>375.47</b>              | <b>-</b>           |
| <b>A</b>                                 | <b>ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ</b>         | -       | <b>335.95</b>                | <b>276.24</b>              | <b>59.71</b>       |
| <b>I</b>                                 | <b>ĐẤT DÂN DỤNG</b>                | -       | <b>258.70</b>                | <b>198.99</b>              | <b>59.71</b>       |
| 1.1                                      | ĐẤT Ở                              | -       | 214.85                       | 116.45                     | 98.40              |
| 1.1.1                                    | Dân cư hiện trạng                  | HT      | 74.05                        | 74.05                      | -                  |
| 1.1.2                                    | Đất dân cư phát triển              | PT      | 30.47                        | 42.40                      | <b>-11.93</b>      |
| 1.2                                      | ĐẤT CÔNG CỘNG                      | CC      | 32.15                        | 32.15                      | -                  |
| 1.2.1                                    | Đất hành chính-cơ quan đô thị      | CQ      | 2.47                         | 2.47                       | -                  |
| 1.2.2                                    | Đất công cộng - DV-TM              | CC      | 22.96                        | 22.96                      | -                  |
| 1.2.3                                    | Đất giáo dục                       | GD      | 16.85                        | 16.85                      | -                  |
| 1.2.4                                    | Đất y tế                           | YT      | 1.35                         | 1.35                       | -                  |
| 1.3                                      | ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH           | CX      | 10.34                        | 10.34                      | -                  |
| 1.4                                      | ĐẤT GIAO THÔNG KHU VỰC             | -       | 28.57                        | 28.57                      | -                  |
| <b>II</b>                                | <b>ĐẤT KHÁC TRONG KHU DÂN DỤNG</b> | -       | <b>3.57</b>                  | <b>3.57</b>                | <b>-</b>           |
| 2.1                                      | ĐẤT CÔNG CỘNG - DV ĐÔ THỊ          | TM      | 0.47                         | 0.47                       | -                  |
| 2.2                                      | ĐẤT TDTT ĐÔ THỊ                    | TDTT    | 2.05                         | 2.05                       | -                  |
| 2.3                                      | ĐẤT HTKT- CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI       | HTKT    | 1.05                         | 1.05                       | -                  |
| <b>III</b>                               | <b>ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG</b>          | -       | <b>73.68</b>                 | <b>73.68</b>               | <b>-</b>           |
| 3.1                                      | ĐẤT CÔNG NGHIỆP                    | CN      | 50.20                        | 50.20                      | -                  |

|          |                            |       |               |              |              |
|----------|----------------------------|-------|---------------|--------------|--------------|
| 3.2      | ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI   | -     | 23.48         | 23.48        | -            |
| <b>B</b> | <b>ĐẤT KHÁC</b>            | -     | <b>110.92</b> | <b>99.23</b> | <b>11.69</b> |
| 1        | ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN      | DT    | 22.87         | 11.18        | 11.69        |
| 2        | ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP   | -     | 73.32         | 73.32        | -            |
| 3        | ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA | NT    | 8.43          | 8.43         | -            |
| 4        | ĐẤT ĐÀI TƯỞNG NIỆM         | ĐTN   | 1.46          | 1.46         | -            |
| 5        | ĐẤT BÃI RÁC                | BR-01 | 1.50          | 1.50         | -            |
| 6        | ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC    | -     | 3.34          | 3.34         | -            |

3.2. Bảng Quy hoạch sử dụng đất khu vực điều chỉnh cục bộ

| STT                                      | TÊN LÔ ĐẤT                         | KÍ HIỆU | DIỆN TÍCH (Trước điều chỉnh) | DIỆN TÍCH (Sau điều chỉnh) | DIỆN TÍCH THAY ĐỔI | MẬT ĐỘ XD (%) | TẦNG CAO | HỆ SỐ SDD | TỈ LỆ (%)    |
|--|------------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|----------|-----------|--------------|
| <b>TỔNG DIỆN TÍCH PHẠM VI NGHIÊN CỨU</b> |                                    |         | <b>375.47</b>                | <b>375.47</b>              | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>100.0</b> |
| <b>A</b>                                 | <b>ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ</b>         | -       | <b>335.95</b>                | <b>276.24</b>              | <b>59.71</b>       | -             | -        | -         | <b>73.6</b>  |
| <b>I</b>                                 | <b>ĐẤT DÂN DỤNG</b>                | -       | <b>258.70</b>                | <b>198.99</b>              | <b>59.71</b>       | -             | -        | -         | <b>53.0</b>  |
| 1.1                                      | ĐẤT Ở                              | -       | 214.85                       | 116.45                     | 98.40              | -             | -        | -         | 31.0         |
| 1.1.1                                    | Dân cư hiện trạng                  | HT      | 74.05                        | 74.05                      | -                  | 60            | 2-4      | 1.8       | 19.7         |
| 1.1.2                                    | Đất dân cư phát triển              | PT      | 30.47                        | 42.40                      | <b>-11.93</b>      | 80            | 2-4      | 2.4       | 11.3         |
| 1.2                                      | ĐẤT CÔNG CỘNG                      | CC      | 32.15                        | 32.15                      | -                  | -             | -        | -         | 11.6         |
| 1.2.1                                    | Đất hành chính-cơ quan đô thị      | CQ      | 2.47                         | 2.47                       | -                  | 60            | 2-4      | 2.5       | 0.7          |
| 1.2.2                                    | Đất công cộng - DV-TM              | CC      | 22.96                        | 22.96                      | -                  | 60            | 2-5      | 2.5       | 6.1          |
| 1.2.3                                    | Đất giáo dục                       | GD      | 16.85                        | 16.85                      | -                  | 40            | 2-4      | 1.6       | 4.5          |
| 1.2.4                                    | Đất y tế                           | YT      | 1.35                         | 1.35                       | -                  | 60            | -        | -         | 0.4          |
| 1.3                                      | ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH           | CX      | 10.34                        | 10.34                      | -                  | 10            | 1-2      | 0.3       | 2.8          |
| 1.4                                      | ĐẤT GIAO THÔNG KHU VỰC             | -       | 28.57                        | 28.57                      | -                  | -             | -        | -         | 7.6          |
| <b>II</b>                                | <b>ĐẤT KHÁC TRONG KHU DÂN DỤNG</b> | -       | <b>3.57</b>                  | <b>3.57</b>                | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>1.0</b>   |
| 2.1                                      | ĐẤT CÔNG CỘNG - DV ĐÔ THỊ          | TM      | 0.47                         | 0.47                       | -                  | 60            | 3-7      | 4.2       | 0.1          |
| 2.2                                      | ĐẤT TDTT ĐÔ THỊ                    | TDTT    | 2.05                         | 2.05                       | -                  | 40            | 2-5      | 3         | 0.5          |
| 2.3                                      | ĐẤT HTKT- CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI       | HTKT    | 1.05                         | 1.05                       | -                  | -             | -        | -         | 0.3          |
| <b>III</b>                               | <b>ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG</b>          | -       | <b>73.68</b>                 | <b>73.68</b>               | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>19.6</b>  |
| 3.1                                      | ĐẤT CÔNG NGHIỆP                    | CN      | 50.20                        | 50.20                      | -                  | -             | -        | -         | 13.4         |
| 3.2                                      | ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI           | -       | 23.48                        | 23.48                      | -                  | -             | -        | -         | 6.3          |
| <b>B</b>                                 | <b>ĐẤT KHÁC</b>                    | -       | <b>110.92</b>                | <b>99.23</b>               | <b>11.69</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>26.4</b>  |
| 1  | ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN              | DT      | 22.87                        | 11.18                      | 11.69              | -             | -        | -         | 3.0          |
| 2  | ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG                  | -       | 73.32                        | 73.32                      | -                  | -             | -        | -         | 19.5         |

|   |                               |       |      |      |   |   |   |   |     |
|---|-------------------------------|-------|------|------|---|---|---|---|-----|
|   | NGHIỆP                        |       |      |      |   |   |   |   |     |
| 3 | ĐẤT NGHĨA TRANG,<br>NGHĨA ĐỊA | NT    | 8.43 | 8.43 | - | - | - | - | 2.2 |
| 4 | ĐẤT ĐÀI TƯỜNG NIỆM            | ĐTN   | 1.46 | 1.46 | - |   |   |   |     |
| 5 | ĐẤT BÃI RÁC                   | BR-01 | 1.50 | 1.50 | - | - | - | - | 0.4 |
| 6 | ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT<br>NƯỚC    | -     | 3.34 | 3.34 | - | - | - | - | 0.9 |

### 3.3. Bảng cân đối sử dụng đất trước và sau điều chỉnh

| STT                                      | TÊN LÔ ĐẤT                 | KÍ<br>HIỆU | DIỆN<br>TÍCH<br>(Trước<br>điều<br>chỉnh) | DIỆN<br>TÍCH<br>(Sau<br>điều<br>chỉnh) | MẬT<br>ĐỘ<br>XD<br>(%) | TẦNG<br>CAO | HỆ<br>SỐ<br>SDD | TỈ<br>LỆ<br>(%) |
|--|----------------------------|------------|--|--|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>TỔNG DIỆN TÍCH PHẠM VI NGHIÊN CỨU</b> |                            |            | <b>375.47</b>                            | <b>375.47</b>                          | -                      | -           | -               | <b>100</b>      |
| <b>A</b>                                 | <b>ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ</b> |            | <b>335.95</b>                            | <b>276.24</b>                          | -                      | -           | -               | <b>73.6</b>     |
| <b>I</b>                                 | <b>ĐẤT DÂN DỤNG</b>        |            | <b>258.70</b>                            | <b>198.99</b>                          | -                      | -           | -               | <b>53.0</b>     |
| 1.1                                      | ĐẤT Ở                      |            | <b>214.85</b>                            | <b>116.45</b>                          | -                      | -           | -               | 31.0            |
| 1.1.1                                    | Dân cư hiện trạng          | HT         | 74.05                                    | 74.05                                  | 60                     | 2-4         | 1.8             | 19.7            |
| 1.1.2                                    | Đất dân cư phát triển      | PT         | 30.71                                    | 42.40                                  | 80                     | 2-4         | 2.4             | 11.3            |
|  | - Đất dân cư phát triển 01 | PT-01      | 4.95                                     | 4.95                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 02 | PT-02      | 1.60                                     | 1.60                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 03 | PT-03      | 0.22                                     | 0.22                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 04 | PT-04      | 0.23                                     | 0.23                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 05 | PT-05      | 1.12                                     | 1.12                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 06 | PT-06      | 0.40                                     | 0.40                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 07 | PT-07      | 1.16                                     | 1.16                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 08 | PT-08      | 1.46                                     | 1.46                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 09 | PT-09      | 1.28                                     | 1.28                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 10 | PT-10      | 3.23                                     | 3.23                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 11 | PT-11      | 2.51                                     | 2.51                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 12 | PT-12      | 1.84                                     | 1.84                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 13 | PT-13      | 2.23                                     | 2.23                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 14 | PT-14      | 1.98                                     | 1.98                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 15 | PT-15      | 0.75                                     | 0.75                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 16 | PT-16      | 0.76                                     | 0.76                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 17 | PT-17      | 1.09                                     | 1.09                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 18 | PT-18      | 3.90                                     | 3.90                                   | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 19 | PT-19      | -  | <b>5.75</b>                            | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |
|  | - Đất dân cư phát triển 20 | PT-20      | -  | <b>5.94</b>                            | 80                     | 2-4         | 2.4             | -               |

|           |                                    |       |              |              |    |     |      |            |
|-----------|------------------------------------|-------|--------------|--------------|----|-----|------|------------|
| 1.2       | ĐẤT CÔNG CỘNG                      | CC    | <b>4.94</b>  | <b>43.63</b> | -  | -   | -    | 11.6       |
| 1.2.1     | Đất hành chính-cơ quan đô thị      | CQ    | 2.47         | 2.47         | 60 | 2-4 | 2.5  | 0.7        |
|           | - Đất hành chính cơ quan           | CQ-01 | 1.16         | 1.16         | 60 | 2-4 | 2.5  | -          |
|           | - Đất hành chính cơ quan           | CQ-02 | 1.31         | 1.31         | 60 | 2-4 | 2.5  | -          |
| 1.2.2     | Đất công cộng - DV-TM              | CC    | <b>22.96</b> | <b>22.96</b> | 60 | 2-5 | 2.5  | 6.1        |
|           | - Đất DVTM 01                      | TM-01 | 4.20         | 4.20         | 60 | 3-7 | 4.20 |            |
|           | - Đất DVTM 02                      | TM-02 | 5.30         | 5.30         | 60 | 3-7 | 4.20 |            |
|           | - Đất DVTM 03                      | TM-03 | 0.68         | 0.68         | 60 | 3-7 | 4.20 |            |
|           | - Đất DVTM 04                      | TM-04 | 0.59         | 0.59         | 60 | 3-7 | 4.20 |            |
|           | - Đất DVTM 05                      | TM-05 | 3.38         | 3.38         |    |     |      |            |
|           | - Đất công cộng 01                 | CC-01 | 4.00         | 4.00         | 60 | 2-5 | 3.0  | -          |
|           | - Đất công cộng 02                 | CC-02 | 1.46         | 1.46         | 60 | 2-5 | 3.0  | -          |
|           | - Đất công cộng 03 ( Nhà văn hóa)  | CC-03 | 0.76         | 0.76         | 60 | 2-5 | 3.0  | -          |
|           | - Đất công cộng 04                 | CC-04 | 0.21         | 0.21         | 60 | 2-5 | 3.0  | -          |
|           | - Đất công cộng 05 (HT giữ nguyên) | CC-HT | 2.38         | 2.38         |    |     |      |            |
| 1.2.3     | Đất giáo dục                       | GD    | <b>16.85</b> | <b>16.85</b> | 40 | 2-4 | 1.6  | 4.5        |
|           | - Trường Tiểu học                  | GD-01 | 1.10         | 1.10         | 40 | 1-2 | 0.8  | -          |
|           | - Trường Trung học cơ sở           | GD-02 | 0.82         | 0.82         | 40 | 2-4 | 1.6  | -          |
|           | - Trường Mầm non                   | GD-03 | 0.89         | 0.89         | 40 | 2-4 | 1.6  | -          |
|           | - Trường Cấp 3                     | GD-04 | 2.56         | 2.56         |    |     |      |            |
|           | - Trường trung cấp nông lâm        | GD-05 | 11.48        | 11.48        |    |     |      |            |
| 1.2.4     | Đất y tế                           | YT    | <b>1.35</b>  | <b>1.35</b>  | 60 |     |      | 0.4        |
|           | - Đất y tế 01                      | YT-01 | 1.35         | 1.35         | 60 | 2-5 | 3.0  | -          |
| 1.3       | ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH           | CX    | <b>10.34</b> | <b>10.34</b> | 10 | 1-2 | 0.3  | 2.8        |
|           | - Đất công viên - cây xanh 01      | CX-01 | 2.45         | 2.45         | 15 | 1-2 | 0.3  | -          |
|           | - Đất công viên - cây xanh 02      | CX-02 | 0.75         | 0.75         | 15 | 1-2 | 0.3  |            |
|           | - Đất công viên - cây xanh 03      | CX-03 | 0.92         | 0.92         | 15 | 1-2 | 0.3  | -          |
|           | - Đất công viên - cây xanh 04      | CX-04 | 1.04         | 1.04         | 15 | 1-2 | 0.3  | -          |
|           | - Đất công viên - cây xanh 05      | CX-05 | 0.99         | 0.99         | 15 | 1-2 | 0.3  |            |
|           | - Đất công viên - cây xanh 06      | CX-06 | 0.80         | 0.80         | 15 | 1-2 | 0.3  | -          |
|           | - Đất công viên - cây xanh 07      | CX-07 | 1.03         | 1.03         | 15 | 1-2 | 0.3  | -          |
|           | - Đất công viên - cây xanh 08      | CX-08 | 2.36         | 2.36         | 15 | 1-2 | 0.3  | -          |
| 1.4       | ĐẤT GIAO THÔNG KHU VỰC             | -     | <b>28.57</b> | <b>28.57</b> | -  | -   | -    | 7.6        |
| <b>II</b> | <b>ĐẤT KHÁC TRONG KHU DÂN DỤNG</b> | -     | <b>3.57</b>  | <b>3.57</b>  | -  | -   | -    | <b>1.0</b> |
| 2.1       | ĐẤT CÔNG CỘNG - DV ĐÔ THỊ          | TM    | <b>0.47</b>  | 0.47         | 60 | 3-7 | 4.2  | 0.1        |
|           | - Đất chợ                          | CH-01 | 0.47         | 0.47         | 60 | 2-5 | 3.0  | -          |
| 2.2       | ĐẤT TĐTT ĐÔ THỊ                    | TĐTT  | <b>2.05</b>  | 2.05         | 40 | 2-5 | 3    | 0.5        |

|            |                                     |         |              |              |    |     |     |             |
|------------|-------------------------------------|---------|--------------|--------------|----|-----|-----|-------------|
|            | - Đất trung tâm Thể dục thể thao    | TDDT    | 2.05         | 2.05         | 40 | 2-5 | 3   |             |
| 2.3        | <b>ĐẤT HTKT- CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI</b> | HTKT    | <b>1.05</b>  | 1.05         | -  | -   | -   | 0.3         |
|            | - Đầu mối HTKT                      | HTKT-01 | 1.05         | 1.05         | 30 | -   | -   | -           |
| <b>III</b> | <b>ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG</b>           |         | <b>73.68</b> | <b>73.68</b> |    |     |     | <b>19.6</b> |
| 3.1        | <b>ĐẤT CÔNG NGHIỆP</b>              | CN      | <b>50.20</b> | 50.20        |    |     |     | 13.4        |
|            | - Đất công nghiệp 01                | CN-01   | 14.17        | 14.17        | 60 | 1-3 | 1.8 | -           |
|            | - Đất công nghiệp 02                | CN-02   | 4.34         | 4.34         | 60 | 1-3 | 1.8 |             |
|            | - Đất công nghiệp 03                | CN-03   | 1.78         | 1.78         | 60 | 1-3 | 1.8 |             |
|            | - Đất dự trữ công nghiệp 01         | DTCN-01 | 9.86         | 9.86         | 60 | 1-3 | 1.8 |             |
|            | - Đất dự trữ công nghiệp 02         | DTCN-02 | 11.24        | 11.24        | 60 | 1-3 | 1.8 |             |
|            | - Đất dự trữ công nghiệp 03         | DTCN-03 | 8.81         | 8.81         | 60 | 1-3 | 1.8 |             |
| 3.2        | <b>ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI</b>     | -       | 23.48        | 23.48        | -  | -   | -   | 6.3         |
| <b>B</b>   | <b>ĐẤT KHÁC</b>                     | -       |              | <b>99.23</b> | -  | -   | -   | <b>26.4</b> |
| 1          | <b>ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN</b>        | DT      | <b>22.87</b> | <b>11.18</b> | -  | -   | -   | 3.0         |
|            | - Đất dự trữ phát triển 01          | DTPT-01 | 2.50         | 2.50         | -  | -   | -   | -           |
|            | - Đất dự trữ phát triển 02          | DTPT-02 | 3.68         | 3.68         | -  | -   | -   | -           |
|            | - Đất dự trữ phát triển 03          | DTPT-03 | 2.49         | 2.49         | -  | -   | -   | -           |
|            | - Đất dự trữ phát triển 04          | DTPT-04 | 2.51         | 2.51         | -  | -   | -   | -           |
|            | - Đất dự trữ phát triển 08          | DTPT-05 | 5.94         | -            |    |     |     |             |
|            | - Đất dự trữ phát triển 09          | DTPT-06 | 5.75         | -            |    |     |     |             |
| 2          | <b>ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP</b>     | -       | 73.32        | 73.32        | -  | -   | -   | 19.5        |
| 3          | <b>ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA</b>   | NT      | 8.43         | 8.43         | -  | -   | -   | 2.2         |
| 4          | <b>ĐẤT ĐÀI TUỒNG NIỆM</b>           | ĐTN     | 1.46         | 1.46         |    |     |     | 0.4         |
| 5          | <b>ĐẤT BÃI RÁC</b>                  | BR-01   | 1.50         | 1.50         | -  | -   | -   | 0.4         |
| 6          | <b>ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC</b>      | -       | 3.34         | 3.34         | -  | -   | -   | 0.9         |

3.4. Bảng quy hoạch sử dụng đất đô thị Thiệu sau khi điều chỉnh

| STT                                      | TÊN LÔ ĐẤT                 | KÍ HIỆU | DIỆN TÍCH (HA) | MẬT ĐỘ XD (%) | TẦNG CAO | HỆ SỐ SDB | TỈ LỆ (%)    |
|--|----------------------------|---------|----------------|---------------|----------|-----------|--------------|
| <b>TỔNG DIỆN TÍCH PHẠM VI NGHIÊN CỨU</b> |                            |         | <b>375.47</b>  | -             | -        | -         | <b>100.0</b> |
| <b>A</b>                                 | <b>ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ</b> | -       | <b>264.55</b>  | -             | -        | -         | <b>70.5</b>  |
| <b>I</b>                                 | <b>ĐẤT DÂN DỤNG</b>        | -       | <b>187.30</b>  | -             | -        | -         | <b>49.9</b>  |
| 1.1                                      | <b>ĐẤT Ở</b>               | -       | 104.76         | -             | -        | -         | 27.9         |
| 1.1.1                                    | Dân cư hiện trạng          | HT      | 74.05          | 60            | 2-4      | 1.8       | 19.7         |
| 1.1.2                                    | Đất dân cư phát triển      | PT      | 42.40          | 80            | 2-4      | 2.4       | 8.2          |
| 1.2                                      | <b>ĐẤT CÔNG CỘNG</b>       | CC      | 32.15          | -             | -        | -         | 11.6         |

|            |                                    |       |               |    |     |     |             |
|------------|------------------------------------|-------|---------------|----|-----|-----|-------------|
| 1.2.1      | Đất hành chính-cơ quan đô thị      | CQ    | 2.47          | 60 | 2-4 | 2.5 | 0.7         |
| 1.2.2      | Đất công cộng - DV-TM              | CC    | 22.96         | 60 | 2-5 | 2.5 | 6.1         |
| 1.2.3      | Đất giáo dục                       | GD    | 16.85         | 40 | 2-4 | 1.6 | 4.5         |
| 1.2.4      | Đất y tế                           | YT    | 1.35          | 60 | -   | -   | 0.4         |
| 1.3        | ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH           | CX    | 10.34         | 10 | 1-2 | 0.3 | 2.8         |
| 1.4        | ĐẤT GIAO THÔNG KHU VỰC             | -     | 28.57         | -  | -   | -   | 7.6         |
| <b>II</b>  | <b>ĐẤT KHÁC TRONG KHU DÂN DỤNG</b> | -     | <b>3.57</b>   | -  | -   | -   | <b>1.0</b>  |
| 2.1        | ĐẤT CÔNG CỘNG - DV ĐÔ THỊ          | TM    | 0.47          | 60 | 3-7 | 4.2 | 0.1         |
| 2.2        | ĐẤT TDTT ĐÔ THỊ                    | TDTT  | 2.05          | 40 | 2-5 | 3   | 0.5         |
| 2.3        | ĐẤT HTKT- CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI       | HTKT  | 1.05          | -  | -   | -   | 0.3         |
| <b>III</b> | <b>ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG</b>          | -     | <b>73.68</b>  | -  | -   | -   | <b>19.6</b> |
| 3.1        | ĐẤT CÔNG NGHIỆP                    | CN    | 50.20         | -  | -   | -   | 13.4        |
| 3.2        | ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI           | -     | 23.48         | -  | -   | -   | 6.3         |
| <b>B</b>   | <b>ĐẤT KHÁC</b>                    | -     | <b>110.92</b> | -  | -   | -   | <b>29.5</b> |
| 1          | ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN              | DT    | 11.18         | -  | -   | -   | 6.1         |
| 2          | ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP           | -     | 73.32         | -  | -   | -   | 19.5        |
| 3          | ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA         | NT    | 8.43          | -  | -   | -   | 2.2         |
| 4          | ĐẤT ĐÀI TƯỞNG NIỆM                 | ĐTN   | 1.46          |    |     |     |             |
| 5          | ĐẤT BÃI RÁC                        | BR-01 | 1.50          | -  | -   | -   | 0.4         |
| 6          | ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC            | -     | 3.34          | -  | -   | -   | 0.9         |

#### 4. Các nội dung khác

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4494/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025.

UBND huyện Triệu Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét phê duyệt, làm cơ sở cho công tác quản lý đô thị, tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng, sớm hiện thực hóa quy hoạch chung được duyệt, xác lập các quy chế quản lý, sử dụng đất có hiệu quả, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (thẩm định);
- Lưu: VT, Ban QLDA.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**

