

Số: /UBND-TNMT

Triệu Sơn, ngày tháng 6 năm 2021

V/v tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn huyện.

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Thủ trưởng các đơn vị liên quan

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 804/UBND-NN, ngày 17/01/2019 về việc quản lý, sử dụng đất công ích; ngày 19/3/2019, Chủ tịch UBND huyện đã có Công văn số 495/UBND-TNMT về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn huyện; theo đó, yêu cầu các xã rà soát, lập sổ theo dõi, cập nhật thường xuyên đến từng tờ, thửa bản đồ, diện tích hiện trạng và báo cáo UBND huyện để tổng hợp, theo dõi và ban hành quyết định giao quỹ đất công ích cho UBND các xã, thị trấn quản lý theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến nay mới có 01/34 xã, thị trấn là xã Đồng Thắng nộp báo cáo, lập hồ sơ xin giao quỹ đất công ích và được UBND huyện ban hành Quyết định giao quỹ đất công ích để triển khai thực hiện.

Để quản lý, sử dụng quỹ đất công ích đảm bảo hiệu quả, đúng quy định của pháp luật; đồng thời đảm bảo điều kiện khi thực thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất cho dự án đầu tư trên quỹ đất công ích của xã, thị trấn quản lý. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Đối với UBND các xã, thị trấn:

- Rà soát, nắm chắc quỹ đất công ích trên địa bàn; lập sổ đăng ký theo dõi, cập nhật thường xuyên đến từng tờ, thửa bản đồ, diện tích hiện trạng. Trên cơ sở kết quả rà soát, tổng hợp, lập hồ sơ báo cáo và đề nghị UBND huyện ban hành quyết định giao quỹ đất công ích để quản lý sử dụng theo đúng quy định của pháp luật. Thành phần hồ sơ gồm:

- + Tờ trình về việc đề nghị phê duyệt giao quỹ đất công ích 5%;
- + Nghị quyết của HĐND xã về thông qua quỹ đất công ích 5%;
- + Sổ theo dõi các thửa đất thuộc quỹ đất sử dụng vào mục đích đất công ích (theo mẫu biểu kèm theo).

Hồ sơ báo cáo về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và MT) trước ngày 30/7/2021.

- Thanh lý hợp đồng thuê đất đối với các trường hợp cho thuê, thuê đất không đúng thẩm quyền, thời hạn cho thuê. Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng đất công ích không đúng theo quy định của pháp luật.

- Việc cho thuê đất công ích phải thông qua hình thức đấu giá để cho thuê sử dụng vào các mục đích sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định tại khoản 3, Điều 132, Luật Đất đai năm 2013. Nguồn thu từ việc cho thuê, thầu quỹ đất công ích phải sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, đất công ích được tạo lập từ quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích không quá 5% tổng diện tích đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản. Tuy nhiên, thực tế hiện nay, quỹ đất công ích trên địa bàn các xã, thị trấn cơ bản vượt quá 5% tổng diện tích các loại đất nêu trên. Do đó, trong quá trình quy hoạch sử dụng đất, dồn điền đổi thửa kết hợp việc chuyển đổi, UBND các xã, thị trấn chủ động bố trí quỹ đất công ích thành vùng tập trung để thuận lợi cho công tác quản lý, phát huy hiệu quả sử dụng đất và có kế hoạch đưa quỹ đất vào sử dụng cho các mục đích phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

Hàng năm, UBND các xã, thị trấn báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn về UBND huyện trước ngày 30/11 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, hướng dẫn các xã, thị trấn thực hiện các nội dung công việc theo chỉ đạo của UBND huyện tại công văn này.

Trên cơ sở báo cáo của UBND các xã, thị trấn và diện tích các loại đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản theo số liệu thống kê hàng năm, tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định giao quỹ đất công ích cho UBND các xã, thị trấn quản lý theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành đối với toàn bộ diện tích đất công ích của xã, thị trấn.

3. Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thanh tra, kiểm tra hoặc tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện tổ chức thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất công ích.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, thủ trưởng các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- TT HU, TT UBND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như kính gửi (thực hiện);
- TT các đơn vị liên quan (thực hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc

**SỔ THEO DÕI CÁC THỪA ĐẤT THUỘC QUỸ
SỬ DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH ĐẤT CÔNG ÍCH XÃ**

TT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Địa chỉ	Loại đất	Xứ đồng	Mục đích sử dụng	Ghi chú

