

Số: /PA-GPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

PHƯƠNG ÁN

**Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GMB dự án Nâng cấp, cải tạo hồ
Ao Lốc, xã Triệu Thành thuộc dự án nâng cấp, sửa chữa đảm bảo
an toàn một số hồ đập trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.**

Kính gửi: UBND huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định

chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận cho phép công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3898/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 về việc phê duyệt dự án nâng cấp, sửa chữa đảm bảo an toàn một số hồ đập trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 3742/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án nâng cấp, sửa chữa đảm bảo an toàn một số hồ đập trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 7124/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình nâng cấp, cải tạo hồ Ao Lốc, xã Triệu Thành thuộc dự án: Nâng cấp, sửa chữa đảm bảo an toàn một số hồ đập trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án nâng cấp, cải tạo hồ Ao Lốc, xã Triệu Thành thuộc dự án: Nâng cấp, sửa chữa đảm bảo an toàn một số hồ đập trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân có đất, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 03 hộ gia đình.
- Số hộ có đất bị thu hồi: 02 hộ gia đình.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mô mã phải di chuyển: Không.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 842,9 m² trong đó: đất ở nông thôn (ONT) là 260,2 m², đất rừng sản xuất (RSX) là 582,7 m².

3.1 Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

Bồi thường đất:

Áp dụng Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Bồi thường cây cối, hoa màu:

Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 67.584.300 đồng

(Sáu mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi tư nghìn, ba trăm đồng).

Trong đó:

- Bồi thường về đất:	37.051.000 đồng;
- Bồi thường cây cối hoa màu:	27.315.000 đồng;
- Chi phí thực hiện GPMB (5%):	3.218.300 đồng;

(Chi tiết có bảng tổng hợp kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí của dự án.

6. Tiến độ thực hiện: Quý III, năm 2021.

Kính trình UBND huyện xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng Tài nguyên - môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- TT các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

CHỦ TỊCH HĐ BT GPMB

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Công trình: Nâng cấp, cải tạo hồ Ao Lốc, xã Triệu Thành thuộc dự án nâng cấp, sửa chữa đảm bảo an toàn một số hồ đập trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Phương án số: /PA-HDGPMB ngày / /2021 của Hội đồng GPMB huyện Triệu Sơn)

STT	Số HS	Họ và tên	Địa chỉ (thôn/xóm)	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Thành tiền (đồng)		
								Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường hỗ trợ cây cối hoa màu	Tổng
1	8	Trần Thị Hiền	Thôn 8					0	17.565.000	17.565.000
2	13	Lê Thọ Mạnh (Ngô Thọ Tuyên)	Thôn 8	RST	23	35	582,7	5.827.000	9.750.000	15.577.000
3	14	Dương Thị Hằng	Thôn 8	ONT	24	51	260,2	31.224.000		31.224.000
II	Tổng						842,9	37.051.000	27.315.000	64.366.000
III	Chi phí thực hiện 5%									3.218.300
IV	Tổng (IV=II+III)									67.584.300

(Bảng chữ: Sáu mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi tư nghìn, ba trăm đồng)