

Số: /TB-GPMB

Triệu Sơn, ngày tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc Sửa đổi bổ sung một số Nghị định, Quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa, trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8631/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm chủ đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện: số 331/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn; số 400/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt

mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 4814/TLKĐ ngày 21/5/2021, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập;

Để có cơ sở bồi thường giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB niêm yết công khai phương án giải phóng mặt bằng dự án quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Đại Sơn, xã Đồng Thắng huyện Triệu Sơn như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Đồng Thắng

3. Địa điểm niêm yết: Tại UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Đồng Thắng và Nhà văn hóa thôn 8, xã Đồng Thắng

4. Nội dung niêm yết: Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đồng Thắng (có dự thảo phương án kèm theo).

5. Thời gian niêm yết: Từ ngày 18/6/2021 đến ngày 08/7/2021.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý: Trong giờ hành chính từ ngày 18/6/2021 đến ngày 08/7/2021, tại UBND xã Đồng Thắng.

Hội đồng GPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư Xóm 8, xã Đồng Thắng để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và tham gia đóng góp ý kiến.

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Thắng;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



**PCT UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**