

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh số lô đất, diện tích các lô đất, giá khởi điểm các lô đất để đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt tại Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 51 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 17/11/2020; Quyết định số 7359/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 8752/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về

việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 7359/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND huyện về việc điều chỉnh số lô đất, diện tích các lô đất đấu giá đã phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 51 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi;

Căn cứ Quyết định 2915/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 Về việc điều chỉnh số lô đất, diện tích các lô đất đấu giá đã phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2261/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất 51 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi;

Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 51 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 643/TTr-TNMT ngày 17/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh số lô đất, diện tích các lô đất, giá khởi điểm các lô đất để đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt tại Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 51 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi, gồm những nội dung chính như sau:

1. Số lô đất, diện tích các lô đất, giá khởi điểm các lô đất đã phê Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng tại Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện Triệu Sơn:

- Tổng số lô đất đấu giá 51 lô đất.
- Tổng diện tích các lô đất: 8.112,5 m².
- Giá khởi điểm các lô đất: 20.673.650.000 đồng

2. Nay điều chỉnh như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá 50 lô đất.
- Tổng diện tích các lô đất: 7.980,5 m².
- Giá khởi điểm các lô đất: 20.343.650.000 đồng

3. Lý do điều chỉnh: Do Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 17/11/2020, không thể hiện có lô đất số 28.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện.

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống; UBND xã Đồng Lợi theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống, Chủ tịch UBND xã Đồng Lợi ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Phú Quốc