

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định về định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định về việc lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức Kinh tế - Kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Công văn số 10129/UBND-KTTC ngày 05/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc xác định chi phí thuê tư vấn định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc phân cấp xây dựng, thẩm định và ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 16/06/2021 của UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Quyết định số 8615/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Quyết định số 7626/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc kiện toàn Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 07/10/2020; Quyết định số 7900/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông.

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 20/6/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 259/TTr-TCKH ngày 22/6/2021 và Báo cáo thẩm định số 258/BC-TCKH ngày 22/6/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, gồm những nội dung chính sau:

1. Tổng giá trị dự toán (làm tròn): **46.940.000** đồng; (**Bốn mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng**).

2. Nguồn vốn: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2020, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn.

Điều 2. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT, TCKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng