

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 6 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc Thông qua Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn,
tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng Vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

UBND huyện Triệu Sơn kính trình HĐND huyện Triệu Sơn, thông qua Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, với các nội dung chính sau:

1. Phạm vi và ranh giới lập quy hoạch:

Phạm vi bao gồm toàn bộ diện tích của huyện Triệu Sơn bao gồm 32 xã và 02 thị trấn. Ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc: huyện Thiệu Hóa và huyện Thọ Xuân
- Phía Nam: giáp huyện Như Thanh và huyện Nông Cống
- Phía Đông: giáp huyện Đông Sơn
- Phía Tây: giáp huyện Như Thanh, Thọ Xuân và Thường Xuân

2. Quan điểm, mục tiêu:

Tuân thủ Nghị quyết 58-NQ/TW ngày 05/8/2020 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hoá lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025; Nghị quyết Đảng bộ huyện Triệu Sơn lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2020-2025 và các định hướng

lớn về phát triển kinh tế xã hội của tỉnh trong Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2045.

3. Tính chất:

- Là vùng đệm, điểm kết nối tam giác tăng trưởng kinh tế của 3 cực tăng trưởng (TP. Thanh Hóa – Lam Sơn, Sao Vàng - KKT Nghi Sơn); đảm nhận chức năng vệ tinh phục vụ cho các trung tâm động lực của tỉnh.

- Là vùng phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, công nghiệp-tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ - du lịch tâm linh.

4. Các dự báo phát triển:

4.1. Quy mô dân số:

- Tỷ lệ tăng dân số trung bình khoảng 1%/năm.

- Dân số hiện trạng năm 2020 là 202.470 người (Dân số đô thị 24.296 người), tỷ lệ đô thị hóa đạt 12%.

- Dự báo đến năm 2030 khoảng 240.000 người (Dân số đô thị 120.000 người), tỷ lệ đô thị hóa đạt 50%.

- Dự báo đến năm 2045 khoảng 280.000 người (Dân số đô thị 168.000 người), tỷ lệ đô thị hóa đạt 60%.

4.2. Quy mô đất đai:

Dự báo đất xây dựng đô thị:

- Tiêu chuẩn khoảng: 250-300 m²/người;

- Đất xây dựng đô thị: Đến năm 2030 khoảng 3.000 – 3.600ha; đến năm 2045 khoảng 4.200 – 5.000ha.

5. Định hướng phát triển không gian vùng:

5.1. Mô hình cấu trúc phát triển vùng, phân vùng phát triển:

a) Mô hình cấu trúc phát triển vùng:

- Gồm 06 trục động lực phát triển: trục quốc lộ 47, trục quốc lộ 47C, đường Sao Vàng – Nghi Sơn, đường nối 3 quốc lộ, đường từ TP. Thanh Hoá đến đường Sao Vàng – Nghi Sơn và tỉnh lộ 514.

- Các điểm hạt nhân đô thị (gồm 06 đô thị): Thị trấn Triệu Sơn, thị trấn Nưa, đô thị Gốm, đô thị Sim, đô thị Đà, đô thị Thiệu.

b) Phân vùng phát triển:

Huyện Triệu Sơn được hoạch định thành 04 vùng đô thị, 02 vùng nông nghiệp, 01 vùng hạn chế phát triển.

5.2. Định hướng phân bố không gian phát triển kinh tế:

a) Không gian phát triển công nghiệp:

Định hướng phát triển công nghiệp đến năm 2045 có 02 khu công nghiệp, 06 cụm công nghiệp và 01 cụm làng nghề.

b) Phân bố không gian phát triển nông, lâm nghiệp:

Nông nghiệp hàng hóa là định hướng chiến lược phát triển nông nghiệp của huyện Triệu Sơn trong đó nông nghiệp công ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp

hữu cơ là mùi nhon.

c) Không gian phát triển du lịch và bảo vệ cảnh quan môi trường:

Hình thành tuyến du lịch Văn hóa tâm linh từ Kim Sơn (Ninh Bình) đến Nghi Sơn với các khu du lịch: Thành nhà Hồ (Vĩnh Lộc), chùa Đồng Cổ, khu du lịch sinh thái Yên Trung, Yên Phú, Yên Tâm (Yên Định), Lam Kinh (Thọ Xuân), Phủ Na (Nhu Thanh), Am Tiên (Triệu Sơn), Am Các (Nghi Sơn).

5.3. Tổ chức hệ thống đô thị và nông thôn:

a) Hệ thống đô thị:

- Giai đoạn đến năm 2025 (có 03 đô thị) gồm: Thị trấn Triệu Sơn, thị trấn Nưa, thị trấn Gốm.

- Giai đoạn đến năm 2025-2030 (thêm 03 đô thị) gồm: đô thị Đà, đô thị Sim, đô thị Thiệu. Đến năm 2030 huyện đạt tiêu chí đô thị loại IV.

- Giai đoạn đến năm 2045: Tiếp tục hoàn thiện các tiêu chí đô thị tiến tới công nhận huyện đạt tiêu chí đô thị loại III.

b) Định hướng phát triển khu vực nông thôn:

Định hướng phát triển đến năm 2021 đạt 100% các xã đạt chuẩn nông thôn mới, đạt huyện chuẩn nông thôn mới vào năm 2022.

5.4. Định hướng hệ thống công trình hạ tầng xã hội

a) Hệ thống trụ sở cơ quan hành chính: Cải tạo chỉnh trang, nâng cấp các trụ sở các cấp.

b) Hệ thống công trình Văn hóa - Thể thao: Phát triển 6 trung tâm văn hoá thể thao cấp huyện, cấp đô thị với các thiết chế văn hoá theo quy định.

c) Hệ thống công trình Y tế: Nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện lên 500 giường bệnh; Bệnh viện quốc tế Sao Mai với quy mô 500 giường bệnh; cải tạo, nâng cấp 100% trạm y tế xã đạt chuẩn.

d) Hệ thống giáo dục: Ổn định các trường THPT, TT GDTX hiện có. Sau năm 2030 khuyến khích hình thành thêm các trường liên cấp trong các đô thị với hình thức xã hội hoá.

e) Hệ thống thương mại dịch vụ: Phát triển mạng lưới trung tâm thương mại – siêu thị theo mô hình dạng vừa, phân bố đồng đều.

6. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật

6.1. Định hướng phát triển giao thông

- Cao tốc Bắc – Nam (khoảng 4,2 km); Đường từ cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn (khoảng 22km); Đường từ Trung tâm TP. Thanh Hóa nối với đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn (khoảng 5,8km);

- Quốc lộ 47 (khoảng 16km), Quốc lộ 47C (khoảng 20km).

- Đường tỉnh: gồm TL.514, TL.514B, TL.515C, TL.517 xây dựng tối thiểu đạt tiêu chuẩn đường cấp IV trở lên.

- Đường huyện: Xây dựng các tuyến đường hiện trạng đạt chuẩn đường cấp V trở lên. Bổ sung các tuyến đường huyện kết nối với tỉnh lộ, quốc lộ.

- Bến xe khách: định hướng bố trí 04 bến xe khách tại thị trấn Triệu Sơn,

thị trấn Nura và xã Hợp Thành.

6.2. Định hướng chuẩn bị kỹ thuật

a) Định hướng cao độ nền:

Nền đất xây dựng đô thị và các khu dân cư phải được san lấp tạo độ dốc thuận lợi cho thoát nước mặt tự chảy, đảm bảo không bị úng ngập.

b) Định hướng tiêu thoát nước: Gồm 02 lưu vực thoát nước sông Hoàng và sông Nhôm.

6.3. Định hướng cấp nước

a) Cấp nước sinh hoạt: từ 03 nhà máy nước tại thị trấn Triệu Sơn, thị trấn Nura và xã Thọ Ngọc.

b) Cấp nước sản xuất nông nghiệp: Nâng cấp công suất các trạm bơm hiện tại phục vụ sản xuất nông nghiệp đảm bảo lưu lượng và nhu cầu.

6.4. Định hướng cấp điện

- Nâng cấp trạm 110kV Triệu Sơn hiện có từ 40MVA lên 2x40MVA.

- Xây dựng mới trạm 110kV Triệu Sơn 2, công suất 2x40MVA.

6.5. Định hướng thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang

a) Định hướng thoát nước thải: Xây dựng Trạm xử lý nước thải theo định hướng các QH đô thị.

b) Định hướng quy hoạch chất thải rắn:

- Giai đoạn đến 2025: Thu gom rác thải xử lý tại khu xử lý rác Hợp Thắng.

- Giai đoạn năm 2026-2045: sẽ chuyển về xử lý tập trung tại khu xử lý rác thải Thái Hoà - Vân Sơn.

c) Định hướng quy hoạch nghĩa trang:

- Định hướng xây dựng nghĩa trang tập trung của tỉnh tại xã Thọ Sơn và xã Thọ Bình.

- Mỗi xã quy hoạch 1 - 2 nghĩa trang tập trung cấp xã, các nghĩa trang còn lại từng bước tập trung về nghĩa trang cấp xã.

7. Giải pháp quản lý và bảo vệ môi trường:

Phát triển kinh tế, xã hội, đô thị hóa phải đi đôi với bảo vệ môi trường nhằm mục tiêu phát triển bền vững.

8. Các chương trình dự án ưu tiên đầu tư:

- Trên cơ sở QH vùng huyện, hoàn thiện quy hoạch chung các xã.

- Lập các QH Đô thị làm cơ sở quản lý và kêu gọi đầu tư sớm thành lập thị trấn theo QH được duyệt.

- Lập quy hoạch, dự án, kết hợp với công tác dồn điền đổi thửa để kêu gọi đầu tư 3 vùng sản xuất Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao quy mô lớn đã xác định.

- Thu hút, kêu gọi đầu tư hạ tầng kỹ thuật các cụm CN.

- Lập quy hoạch du lịch vùng Ngàn Nura – Am Tiêm.

- Đầu tư các tuyến đường huyện theo QH.
- Lập đề án đào tạo nghề để có nguồn lao động chất lượng cao cho các giai đoạn phát triển sau.

9. Nguồn lực thực hiện:

- Các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông, hạ tầng xã hội sử dụng nguồn vốn nhà nước và huy động nguồn vốn xã hội hóa.
- Các dự án xây dựng hạ tầng khu đô thị, cụm công nghiệp, khu du lịch và một số dự án hạ tầng khác sử dụng nguồn vốn xã hội hóa trên cơ sở kêu gọi các nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng.

(chi tiết có đề án quy hoạch kèm theo)

Trên đây là các nội dung cơ bản của Đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, UBND huyện Triệu Sơn kính trình HĐND xem xét, huyện xem xét thông qua làm cơ sở để trình thẩm định và phê duyệt đề án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính