

Số /PA-HĐBTGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Cổ Chồm, thôn 7, xã Thọ Sơn

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8754/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Cồ Chôm, thôn 7, xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1835/TLBĐ ngày 17/12/2020 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn lập;

Căn cứ số liệu kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Cồ Chôm, thôn 7, xã Thọ Sơn do Hội đồng GPMB lập;

Hội đồng BTGPMB lập phương án bồi thường GPMB dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Cồ Chôm, thôn 7, xã Thọ Sơn, cụ thể các nội dung như sau:

1. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân, đối tượng có đất, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 6 hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Thọ Sơn.
- Số hộ có đất bị thu hồi: 6 hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Thọ Sơn.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mồ mả phải di chuyển: Không.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 5.756,5 m² đất; trong đó đất trồng lúa (LUC): 4.282,8 m²; đất giao thông (DGT): 1.149,5 m²; đất thủy lợi (DTL): 324,2 m²

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

3.1. Bồi thường một vụ Lúa

Áp dụng các Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Đối với các hộ bị thu hồi đất trồng Lúa: Được bồi thường 1 vụ Lúa, đơn giá bồi thường Lúa là: 5.000 đ/m².

3.2. Đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất trồng Lúa bị thu hồi thì được bồi thường, hỗ trợ bằng tiền, cụ thể:

- Bồi thường đất trồng Lúa

+ Đơn giá bồi thường, hỗ trợ diện tích đất thu hồi: Áp dụng theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, Quyết định số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.

+ Vị trí các thửa đất thu hồi: Vị trí 1.

+ Giá đất bồi thường: 40.000đ/1 m².

- **Các chính sách hỗ trợ:** Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh, các chính sách hỗ trợ như sau:

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm

Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc bồi thường bằng tiền 40.000đ/1m² còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm với mức hỗ trợ bằng tiền bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi (40.000 x 1,5 = 60.000đ/1m²).

+ Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất

Các hộ bị thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 6 tháng, mức hỗ trợ cho một khẩu được tính bằng 30 kg gạo tẻ/khẩu/tháng theo giá trung bình thị trường là 10.000 đồng/kg.

Các hộ bị thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 12 tháng, mức hỗ trợ cho một khẩu được tính bằng 30 kg gạo tẻ/khẩu/tháng theo giá trung bình thị trường là 10.000 đồng/kg.

3.3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất: Không.

3.4. Bồi thường cây cối, hoa màu: Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 120.717.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu, bảy trăm mười bảy nghìn đồng); trong đó:

- Bồi thường về đất:	39.600.000 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:	59.400.000 đồng.
- Bồi thường cây cối hoa màu:	4.950.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	14.400.000 đồng.
- Chi phí thực hiện GPMB:	2.367.000 đồng.

(Chi tiết có Biểu tổng hợp kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Do UBND xã Thọ Sơn bố trí.

6. Tiến độ thực hiện: Quý III, năm 2021.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND xã Thọ Sơn;
- Lưu: VT, HDGPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**PCT UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB DỰ ÁN
Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 điểm dân cư Đồng Cổ Chòm, thôn 7 - xã Thọ Sơn.

(Kèm theo Phương án số: /PA-HĐBTGPMB ngày tháng năm 2021 của Hội đồng BTGPMB huyện Triệu Sơn)

STT	Số hồ sơ	Họ và tên	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Loại đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Kinh phí bồi thường hỗ trợ (đồng)				Tổng
								Bồi thường về đất	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp	Bồi thường cây cối, hoa màu	Hỗ trợ ổn định đời sống	
1	1	Nguyễn Văn Hồn	Thôn 4	17	331	LUC	71.3	2,852,000	4,278,000	356,500		7,486,500
2	2	Hoàng Văn Lâm	Thôn 4	17	343	LUC	97.1	3,884,000	5,826,000	485,500		10,195,500
3	3	Lê Thị Thanh	Thôn 4	17	344	LUC	115.4	4,616,000	6,924,000	577,000		12,117,000
4	4	Vũ Văn Giang	Thôn 4	17	346	LUC	152.5	6,100,000	9,150,000	762,500		16,012,500
5	5	Nguyễn Đình Huyền	Thôn 7	17	368	LUC	323.5	12,940,000	19,410,000	1,617,500	14,400,000	48,367,500
6	6	Hoàng Văn Quyết	Thôn 7	17	373	LUC	230.2	9,208,000	13,812,000	1,151,000		24,171,000
7	7	UBND xã Thọ Sơn	Xã Thọ Sơn	17	332	LUC	422.2	0	0	0	0	0
				17	333	LUC	531.9	0	0	0	0	0
				17	340	LUC	251.8	0	0	0	0	0
				17	341	LUC	309.2	0	0	0	0	0
				17	342	LUC	429.9	0	0	0	0	0
				17	369	LUC	970.8	0	0	0	0	0
				17	370	LUC	377.0	0	0	0	0	0
				17	345	DTL	324.2	0	0	0	0	0
				17	không số	DGT	1,149.5	0	0	0	0	0
I		Tổng					5756.50	39,600,000	59,400,000	4,950,000	14,400,000	118,350,000
II		Kinh phí thực hiện GPMB (II)=(I*2%)										2,367,000
III		Tổng cộng (III)=(I)+(II)										120,717,000