

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị giải quyết vướng mắc trong GPMB thực hiện dự án Khu đô thị mới Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân

Ngày 10 tháng 6 năm 2021, đồng chí Vũ Đức Kính, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị giải quyết vướng mắc trong GPMB thực hiện dự án Khu đô thị mới Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân. Tham dự hội nghị có đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện; các thành viên Hội đồng BT GPMB dự án; đại diện lãnh đạo Ủy ban MTTQ huyện, Công an huyện; Chủ tịch UBND xã, công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã Thọ Dân; đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai (Nhà đầu tư).

Sau khi nghe đại diện Hội đồng BT GPMB dự án báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ, những khó khăn, vướng mắc trong GPMB và các đề xuất, kiến nghị; ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị, đồng chí Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị mới Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân là dự án xây dựng đô thị lớn trên địa bàn huyện, để tiếp tục thực hiện dự án đảm bảo theo quy hoạch đã được phê duyệt, cần tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Hội đồng BT GPMB dự án phối hợp với UBND xã Thọ Dân, Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát, xác định nguyên nhân gây vướng mắc trong GPMB, trên cơ sở các quy định, phân nhóm, đề xuất phương án xử lý, cụ thể như sau:

- Đối với các hộ dọc Quốc lộ 47 và các hộ tại vị trí góc phía tây bắc Khu đô thị (vị trí quy hoạch công viên) cần thực hiện việc rà soát lại số hộ, xác định diện tích đất cần thu hồi và đề xuất phương án xử lý; thời gian hoàn thành trước ngày 20/6/2021.

- Đối với hộ ông Lê Thủy Tề và hộ ông Nguyễn Văn Hùng: Hội đồng BT GPMB dự án phối hợp với UBND xã Thọ Dân tổ chức làm việc trực tiếp với 02 hộ (nội dung làm việc có các phương án về bồi thường GPMB). Nếu sau 3 lần mời làm việc, 02 hộ trên không phối hợp thì tiến hành thực hiện phương án cưỡng chế kiểm kê theo quy định.

- Đối với hộ ông Phan Đình Bằng: Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất phối hợp với UBND xã Thọ Dân và các đơn vị có liên quan tiếp tục tổ chức đối thoại với hộ ông Phan Đình Bằng để tuyên truyền, vận động nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng; thời gian tổ chức đối thoại trước ngày 20/6/2021. Nếu sau đối thoại, hộ ông Phan Đình Bằng vẫn không thống nhất thì hoàn thiện phương án cưỡng chế thu hồi đất và tiến hành tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật. Giao Công an huyện tham mưu báo cáo, xin ý kiến Công an tỉnh về phương án cưỡng chế đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện; thời gian tổ chức cưỡng chế trong tháng 7 năm 2021.

2. UBND xã Thọ Dân

- Tiếp tục tuyên truyền về chủ trương thực hiện dự án, nhất là đối với các hộ còn vướng mắc trong GPMB.

- Rà soát và chịu trách nhiệm pháp lý về nguồn gốc đất đối với hộ ông Lê Hòa Môn và các hộ khác còn vướng mắc trong dự án; báo cáo kết quả rà soát về Hội đồng BT GPMB dự án trước ngày 20/6/2021 để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai

Có phương án bố trí quỹ đất tái định cư đối với các hộ đảm bảo điều kiện tái định cư theo phương án GPMB.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện để các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- UBND xã Thọ Dân;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế