

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

**Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã, thị trấn:
Thọ Tiến, Hợp Tiến, Thọ Phú, Xuân Thọ, Đồng Lợi, Thái Hòa,
thị trấn Triệu Sơn, Dân Lý, huyện Triệu Sơn**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 456/STP-BTTP ngày 08/4/2020 của Sở Tư pháp Thanh Hóa về việc triển khai Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã, thị trấn: Thọ Tiến, Hợp Tiến, Thọ Phú, Xuân Thọ, Đồng Lợi, Thái Hòa, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, gồm các nội dung chính sau:

1. Tên, số lượng tài sản và giá khởi điểm đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng 27 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2020, xã Thọ Tiến

- Tổng diện tích đất đấu giá: 3.400 m².
- Giá khởi điểm: từ 500 triệu đồng/lô đến 720 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 13.820 triệu đồng.

1.2. Quyền sử dụng 11 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2019, xã Hợp Tiến

- Tổng diện tích đất đấu giá: 2.049,8 m².
- Giá khởi điểm: từ 486 triệu đồng/lô đến 597 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 5.534,46 triệu đồng.

1.3. Quyền sử dụng 16 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2017, năm 2018, xã Thọ Phú

- Tổng diện tích đất đấu giá: 2.555 m².
- Giá khởi điểm: từ 243 triệu đồng/lô đến 520 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 4.202,5 triệu đồng.

1.4. Quyền sử dụng 15 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018, xã Xuân Thọ

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.575 m².
- Giá khởi điểm: 420 triệu đồng/lô
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 6.300 triệu đồng.

1.5. Quyền sử dụng 51 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2020, Thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi

- Tổng diện tích đất đấu giá: 8.112,5 m².
- Giá khởi điểm: từ 301 triệu đồng/lô đến 786 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 20.673,65 triệu đồng.

1.6. Quyền sử dụng 27 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2020, Thôn Quần Nham 1, Thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi

- Tổng diện tích đất đấu giá: 5.128,5 m².
- Giá khởi điểm: từ 259 triệu đồng/lô đến 486 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 7.816,32 triệu đồng.

1.7. Quyền sử dụng 07 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2015, xã Thái Hòa

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.400 m².
- Giá khởi điểm: 200 triệu đồng/lô
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 1.400 triệu đồng.

1.8. Quyền sử dụng 04 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018, Đồng Hàn, thị trấn Triệu Sơn

- Tổng diện tích đất đấu giá: 583,8 m².
- Giá khởi điểm: từ 733 triệu đồng/lô đến 797 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 3.035,76 triệu đồng.

1.9. Quyền sử dụng 05 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2019, thị trấn Triệu Sơn

- Tổng diện tích đất đấu giá: 804,4 m².
- Giá khởi điểm: từ 650 triệu đồng/lô đến 956 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 4.076,12 triệu đồng.

1.10. Quyền sử dụng 03 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2019, xã Dân Lý

- Tổng diện tích đất đấu giá: 284,1 m².
- Giá khởi điểm: từ 828 triệu đồng/lô đến 1.087 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 2.963,1 triệu đồng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do UBND huyện Triệu Sơn quy định, cụ thể:

TT	Tiêu chí	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu của Phương án đấu giá đã được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu và các trang thiết bị khác để phục vụ tốt nhất cho công tác đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, của tổ chức đấu giá đã thực hiện
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Theo quy định tại các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 và số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/6/2021 đến hết ngày 09/6/2021 (trong giờ hành chính).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (hoặc Căn cước công dân) (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND huyện Triệu Sơn lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc