

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB đã phê duyệt tại Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông Asphanlt, nhà máy gạch không nung và các dịch vụ hỗn hợp khác tại thị trấn Nura, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp quy định tại Khoản 15 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 2, năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3566/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, bê tông thương phẩm, bê tông Asphanlt, nhà máy gạch không nung và các dịch vụ hỗn hợp khác tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 6468/STNMT-QLĐĐ ngày 18/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập hồ sơ xin thuê đất, hồ sơ kê khai nghĩa vụ tài chính thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông Asphalt, nhà máy gạch không nung và các dịch vụ hỗn hợp khác tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8840/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông Asphanlt, nhà máy gạch không nung và các dịch vụ hỗn hợp khác tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông Asphanlt, nhà máy gạch không nung và các dịch vụ hỗn hợp khác tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 247/TLBĐ ngày 12/5/2021 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập;

Căn cứ hồ sơ kiểm kê do Hội đồng BT GPMB huyện lập và các hồ sơ, tài liệu liên quan;

Xét Tờ trình số 571/TTr-TNMT ngày 03/6/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB đã phê duyệt tại Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông Asphanlt, nhà máy gạch không nung và các dịch vụ hỗn hợp khác tại thị trấn Nưa, như sau:

1. Đối tượng: UBND thị trấn Nưa có đất, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng đối tượng bị ảnh hưởng: UBND thị trấn Nưa.
- Số đối tượng có đất bị thu hồi: UBND thị trấn Nưa.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mồ mả phải di chuyển: Không.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 2.890,1 m² đất, trong đó đất đất bằng chưa sử dụng (BCS): 137,2 m², đất thủy lợi (DTL): 1.242,1 m², đất giao thông (DGT): 1.510,8 m².

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

3.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất: Không.

3.2. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất: Không.

3.3. Bồi thường cây cối, hoa màu: Không.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: Không.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: Không - *Chi tiết có biểu tổng hợp kèm theo.*

6. Tiến độ thực hiện: Quý II, năm 2021.

7. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích đất thủy lợi thu hồi theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 247/TLBĐ ngày 12/5/2021 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Hội đồng BT GPMB huyện

- Công bố công khai Quyết định phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB tại trụ sở UBND thị trấn Nưa, nhà văn hóa thôn có đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án được phê duyệt tại Quyết định này và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

2. Công ty TNHH đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam

Phối hợp với Hội đồng BT GPMB huyện để thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

3. UBND thị trấn Nưa

Phối hợp với HĐ BT GPMB huyện để thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông Asphanlt, nhà máy gạch không nung và các

dịch vụ hỗn hợp khác tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng BT GPMB huyện; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam; Chủ tịch UBND thị trấn Nưa; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính

