

Số: /QĐ-UBND Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư
tại thôn Trúc Chuân 2, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Đồng Tiến.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại thôn Trúc Chuân 2, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại thôn Trúc Chuân 2, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô:

2.1. Phạm vi, ranh giới

Phạm vi lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính thôn Trúc Chuân 2, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

- Phía Nam giáp dân cư hiện trạng.
- Phía Đông giáp dân cư hiện trạng.
- Phía Tây giáp dân cư hiện trạng.

2.2. Quy mô

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 2.804,4m².
- Quy mô dân số: khoảng 50 người.

3. Tính chất, chức năng: Là khu dân cư mới được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDB (lần)
1	Đất ở liền kề (10 lô)	2.000	71,32	70	4	1÷4
2	Đất giao thông	659,4	23,51			
3	Đất rãnh thoát nước	145	5,17			
Tổng		2.804,4	100			

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) Giao thông:

Hệ thống giao thông trong khu vực được thiết kế với các hình thức mặt cắt như sau:

- Mặt cắt 1-1:

- + Bề rộng nền đường : $B_n = 5,0m$.
- + Bề rộng mặt đường : $B_m = 4,0m$.
- + Bề rộng lề đường : $B_h = 2 \times 0,5m = 1,0m$.

- Mặt cắt 2-2:

- + Bề rộng nền đường : $B_n = 10,0m$.
- + Bề rộng mặt đường : $B_m = 4,0m$.
- + Bề rộng hè đường : $B_h = 2 \times 3,0m = 6,0m$.

b) San nền :

- Cao độ san nền khu vực đảm bảo độ dốc nền theo quy chuẩn và đảm bảo thoát nước tự chảy.

- Cao độ thiết kế san nền được lựa chọn bảo đảm yêu cầu thoát nước của công trình đồng thời khối lượng san nền là ít nhất.

c) Thoát nước mưa:

Hệ thống thoát nước hoạt động với chế độ tự chảy và riêng biệt với thoát nước thải, được bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông.

d) Cấp nước:

Nguồn nước cấp cho khu vực được lấy từ đường ống cấp nước chạy dọc tuyến TL.517 của Chi nhánh cấp nước Triệu Sơn.

e) Cấp điện:

Sử dụng nguồn điện từ trạm biến áp hiện có tại xã Đồng Tiến.

f) Quy hoạch thoát nước thải và thu gom chất thải rắn:

- Thoát nước thải: Mạng lưới thoát nước thải sử dụng hệ thống mạng lưới riêng kết hợp với hệ thống thoát nước mưa.

- Chất thải rắn: Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh cần được tổ chức thu gom, phân loại tại nguồn và đổ rác đúng theo quy định.

Điều 2. UBND xã Đồng Tiến có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai nội dung quy hoạch. Đồng thời quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch, quản lý việc xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Các phòng: KTHT, TNMT, TC-KH;
- UBND xã Đồng Tiến;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính