

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Quần Nham 1,
thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 17/11/2020; Quyết định số 7360/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê

duyet mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 8753/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 7360/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại khu Cồn Củ, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 11/12/2020; Quyết định số 9115/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại khu Cồn Củ, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Quần Nham 1, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 471/TTr-TNMT ngày 12/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư tại thôn Quần Nham 1, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 27 lô đất ở:
- + MBQH điểm dân cư tại khu Cồn Củ, thôn Quần Nham 1: Từ lô số 01 đến lô số 13.
- + MBQH điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2: Từ lô số 01 đến lô số 14.
- Tổng diện tích các lô đất: 5.128,5 m².

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn giao đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý II năm 2021.

4. Thông tin về quy hoạch chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

- Quy hoạch sử dụng đất: Các lô đất đấu giá được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết 1/500 theo các Quyết định số 8753/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 7360/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện và Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 17/11/2020; Quyết định số 9115/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện và Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại khu Cồn Củ, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 11/12/2020.

- Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh.

- Hiện trạng khu đất: Đã bồi thường GPMB, hạ tầng kỹ thuật: đã có.

5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường Triệu Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống; Chủ tịch UBND xã Đồng Lợi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Phú Quốc