

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 45 lô đất ở,  
Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng  
khu dân cư mới xã Dân Lý**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2019; Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý;*

*Căn cứ Quyết định số 10078/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 48 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý;*

*Căn cứ Quyết định số 10085/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 48 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý;*

*Căn cứ Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm*

để đấu giá quyền sử dụng đất 48 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 421/TTr-TNMT ngày 04/5/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 45 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về các lô đất
  - Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2019.
  - Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 4.149,63 m<sup>2</sup>.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
2. Nộp tiền sử dụng đất
  - Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 44.178.975.077 đồng - Chi tiết có danh sách kèm theo.

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 10078/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 48 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 138.955.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Dân Lý

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Dân Lý đơn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Dân Lý tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

#### 6. Công ty Đấu giá hợp danh HLC

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Dân Lý; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh HLC; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT  
TẠI MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI XÃ DÂN LÝ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
<b>I</b>	<b>KHU A</b>				<b>142,33</b>	<b>1.888.888.000</b>	<b>145.000.000</b>	<b>1.743.888.000</b>
1	Nguyễn Đức Thọ	038082017497	SN 12/42 Thôi Hữu, phường Ngọc Trạo, TP Thanh Hoá	A:20	142,33	1.888.888.000	145.000.000	1.743.888.000
<b>II</b>	<b>KHU G</b>				<b>1.265,9</b>	<b>13.435.826.073</b>	<b>2.030.000.000</b>	<b>11.405.826.073</b>
2	Bùi Thị Thoa	038183007633	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	G:16	90,0	1.300.560.000	145.000.000	1.155.560.000
3	Nguyễn Thị Thủy	038187005445	Tổ dân phố Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	G:17	90,0	809.900.000	145.000.000	664.900.000
4	Nguyễn Thị Thủy	038187005445	Tổ dân phố Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	G:18	90,0	809.900.000	145.000.000	664.900.000
5	Lê Thị Ninh	038174007285	Thôn 3, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	G:19	90,0	929.700.000	145.000.000	784.700.000
6	Lê Văn Huynh	172344116	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	G:20	90,0	968.000.068	145.000.000	823.000.068
7	Nguyễn Khắc Thái	038091019948	SN 06/131, Nam Sơn, phường Nam Ngạn, TP Thanh Hóa	G:21	90,0	781.300.000	145.000.000	636.300.000
8	Nguyễn Khắc Thái	038091019948	SN 06/131, Nam Sơn, phường Nam Ngạn, TP Thanh Hóa	G:22	90,0	811.000.000	145.000.000	666.000.000
9	Nguyễn Thị Thanh	038178009359	Lô 331 MBQH 530, phường Đông Vệ, TP Thanh Hoá	G:23	90,0	820.000.000	145.000.000	675.000.000
10	Nguyễn Thị Tình	013270491	SN 407 ngõ 241, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	G:24	90,0	824.000.000	145.000.000	679.000.000
11	Lê Thị Mai	038183007333	Phố Thiệu, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	G:25	90,0	985.668.000	145.000.000	840.668.000
12	Lê Như Tùng	038087005508	Phố Thiệu, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	G:26	90,0	969.000.000	145.000.000	824.000.000
13	Lê Thị Huyền	173383509	Khu phố Thiết Định, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định	G:27	90,0	976.998.005	145.000.000	831.998.005
14	Nguyễn Văn Tài	187920672	Thôn 9, xã Quỳnh Lâm, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An	G:28	90,7	1.369.900.000	145.000.000	1.224.900.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
15	Nguyễn Văn Tài	187920672	Thôn 9, xã Quỳnh Lâm, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An	G:29	95,2	1.079.900.000	145.000.000	934.900.000
<b>III</b>	<b>KHU H</b>				<b>2.741,4</b>	<b>28.854.261.004</b>	<b>4.350.000.000</b>	<b>24.504.261.004</b>
16	Trần Đăng Cẩn	172345091	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:01	90,7	1.465.000.000	145.000.000	1.320.000.000
17	Nguyễn Trọng Phúc	173073019	Thôn 5, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá	H:02	95,2	1.182.000.000	145.000.000	1.037.000.000
18	Trần Đăng Cẩn	172345091	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:03	95,2	1.056.200.000	145.000.000	911.200.000
19	Lê Văn Thủy	038089019832	Thôn 6, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:04	90,0	868.900.000	145.000.000	723.900.000
20	Trần Đăng Cẩn	172345091	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:06	90,0	1.006.000.000	145.000.000	861.000.000
21	Nguyễn Văn Sỹ	038091020373	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:07	90,0	968.999.000	145.000.000	823.999.000
22	Nguyễn Văn Sỹ	038091020373	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:08	90,0	968.999.000	145.000.000	823.999.000
23	Lê Đình Dũng	038082014475	SN 02/93 Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	H:09	90,0	880.000.000	145.000.000	735.000.000
24	Hàn Thị Lan	038181006353	11/39 Nguyễn Trung Trực, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	H:10	90,0	778.300.000	145.000.000	633.300.000
25	Nguyễn Văn Cường	038085007136	SN 12/284, Mật Sơn, phường Đông Vệ, TP Thanh Hoá	H:11	90,0	936.698.000	145.000.000	791.698.000
26	Nguyễn Văn Cường	038085007136	SN 12/284, Mật Sơn, phường Đông Vệ, TP Thanh Hoá	H:12	90,0	936.689.000	145.000.000	791.689.000
27	Lê Văn Huynh	172344116	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:13	90,0	896.668.668	145.000.000	751.668.668
28	Lê Văn Huynh	172344116	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:14	90,0	968.668.668	145.000.000	823.668.668
29	Lê Văn Huynh	172344116	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:15	90,0	1.086.668.668	145.000.000	941.668.668
30	Bùi Thị Thoa	038183007633	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:16	90,0	1.288.500.000	145.000.000	1.143.500.000
31	Lê Đăng Vỹ	038063004592	Thôn 6, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	H:17	90,0	830.000.000	145.000.000	685.000.000
32	Vũ Nhật Lệ	171558610	Phố Tân Phong, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	H:18	90,0	809.190.000	145.000.000	664.190.000
33	Hàn Thị Lan	038181006353	SN 11/39 Nguyễn Trung Trực, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	H:19	90,0	778.300.000	145.000.000	633.300.000
34	Hàn Thị Lan	038181006353	SN 11/39 Nguyễn Trung Trực, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	H:20	90,0	782.400.000	145.000.000	637.400.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
35	Hàn Thị Phương	038176010326	SN 30A Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, TP Thanh Hóa	H:21	90,0	780.300.000	145.000.000	635.300.000
36	Nguyễn Công Bằng	038092012415	Phố Thiều, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:22	90,0	832.000.000	145.000.000	687.000.000
37	Đào Khả Hiếu	038070001818	Thôn 3, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:23	90,0	810.000.000	145.000.000	665.000.000
38	Nguyễn Khắc Thái	038091019948	SN 06/131, Nam Sơn, phường Nam Ngạn, TP Thanh Hóa	H:24	90,0	768.300.000	145.000.000	623.300.000
39	Lê Thế Nghĩa	038088000861	SN 117 Phố Thiều, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:25	90,0	782.000.000	145.000.000	637.000.000
40	Bùi Thị Dung	038185017537	Thôn 6, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:26	90,0	827.000.000	145.000.000	682.000.000
41	Nguyễn Văn Tài	187920672	Thôn 9, xã Quỳnh Lâm, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An	H:27	90,0	1.001.900.000	145.000.000	856.900.000
42	Nguyễn Văn Tài	187920672	Thôn 9, xã Quỳnh Lâm, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An	H:28	90,0	1.001.900.000	145.000.000	856.900.000
43	Nguyễn Thị Nho	038173011860	Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	H:29	90,0	876.100.000	145.000.000	731.100.000
44	Lê Văn Thảo	172620569	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:30	105,7	1.546.900.000	145.000.000	1.401.900.000
45	Lê Văn Thảo	172620569	Thôn 4, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	H:31	104,6	1.139.680.000	145.000.000	994.680.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>4.149,63</b>	<b>44.178.975.077</b>	<b>6.525.000.000</b>	<b>37.653.975.077</b>