

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, xã Thọ Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 28/12/2018; Quyết định số 8886/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 10079/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú;

Căn cứ Quyết định số 10086/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú;

Căn cứ Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu

giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 423/TTr-TNMT ngày 04/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018, xã Thọ Phú, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 28/12/2018.

- Tổng diện tích các lô đất: 3.517,5 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 12.127.500.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điều 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 10079/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 71.367.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Thọ Phú

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Thọ Phú đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Thọ Phú tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Hoá

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Phú; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Thanh Hoá; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Phú Quốc

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH KHU DÂN CƯ NĂM 2018, XÃ THỌ PHÚ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Trần Triệu Vân	171 252 402	Thôn Văn Trung, xã Đông Văn, huyện Đông Sơn	Lô 13	126,2	656.869.000	80.000.000	576.869.000
2	Võ Thanh Trung	038 069 006 808	SN 21B/449 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá	Lô 14	130,0	532.999.000	80.000.000	452.999.000
3	Võ Thanh Trung	038 069 006 808	SN 21B/449 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá	Lô 15	130,0	532.999.000	80.000.000	452.999.000
4	Hà Đăng Đình	038 069 009 573	Thôn Diển Ngoại, xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn	Lô 16	130,0	555.500.000	80.000.000	475.500.000
5	Vũ Văn Cây	171 196 919	Thôn 4, xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn	Lô 17	130,0	586.700.000	80.000.000	506.700.000
6	Trần Triệu Vân	171 252 402	Thôn Văn Trung, xã Đông Văn, huyện Đông Sơn	Lô 18	130,0	555.689.000	80.000.000	475.689.000
7	Trần Triệu Vân	171 252 402	Thôn Văn Trung, xã Đông Văn, huyện Đông Sơn	Lô 19	130,0	535.689.000	80.000.000	455.689.000
8	Phạm Thanh Hà	172 292 888	P306, chung cư Tecco, phường Đông Vệ, TP Thanh Hoá	Lô 20	130,0	519.000.000	80.000.000	439.000.000
9	Nguyễn Thị Hồng	174 503 161	SN 16, Lương Hữu Khánh, phường Đông Vệ, TP Thanh Hoá	Lô 21	136,3	630.000.000	80.000.000	550.000.000
10	Võ Thanh Trung	038 069 006 808	SN 21B/449 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá	Lô 36	126,2	658.999.000	80.000.000	578.999.000
11	Lê Thị Hiệu	038 183 013 678	Thôn Tam Xuyên, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 37	130,0	521.606.600	80.000.000	441.606.600
12	Lê Thị Hiệu	038 183 013 678	Thôn Tam Xuyên, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 38	130,0	521.606.600	80.000.000	441.606.600
13	Đặng Khánh Linh	174 184 530	SN 38 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, TP Thanh Hoá	Lô 39	130,0	516.300.000	80.000.000	436.300.000
14	Đặng Khánh Linh	174 184 530	SN 38 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, TP Thanh Hoá	Lô 40	130,0	516.400.000	80.000.000	436.400.000
15	Nguyễn Chí Tứ	038 084 008 481	Thôn Văn Thắng, xã Đông Văn, huyện Đông Sơn	Lô 41	130,0	516.999.000	80.000.000	436.999.000
16	Đặng Khánh Linh	174 184 530	SN 38 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, TP Thanh Hoá	Lô 42	130,0	516.600.000	80.000.000	436.600.000
17	Đặng Khánh Linh	174 184 530	SN 38 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, TP Thanh Hoá	Lô 43	130,0	516.700.000	80.000.000	436.700.000
18	Hoàng Hữu Hợp	038 085 012 546	Thôn Phú Thịnh, xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hoá	Lô 44	136,3	718.000.000	80.000.000	638.000.000
19	Võ Thanh Trung	038 069 006 808	SN 21B/449 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá	Lô 45	136,3	692.999.000	80.000.000	612.999.000
20	Võ Thanh Trung	038 069 006 808	SN 21B/449 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá	Lô 46	130,0	556.999.000	80.000.000	476.999.000
21	Lê Mậu Nguyên	173 895 177	Thôn Tuyên Hoá, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	Lô 47	130,0	521.606.600	80.000.000	441.606.600
22	Vũ Thị Lượ	036 162 003 781	Thôn Tâm Bình, xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn	Lô 48	130,0	521.606.600	80.000.000	441.606.600

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
23	Nguyễn Trọng Phúc	173 073 019	Thôn 5, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá	Lô 49	130,0	547.500.000	80.000.000	467.500.000
24	Nguyễn Trọng Phúc	173 073 019	Thôn 5, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá	Lô 50	130,0	547.500.000	80.000.000	467.500.000
25	Nguyễn Trọng Phúc	173 073 019	Thôn 5, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá	Lô 51	130,0	547.500.000	80.000.000	467.500.000
26	Nguyễn Trọng Phúc	173 073 019	Thôn 5, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá	Lô 52	130,0	547.500.000	80.000.000	467.500.000
27	Nguyễn Trọng Phúc	173 073 019	Thôn 5, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá	Lô 53	126,2	623.555.000	80.000.000	543.555.000
Tổng cộng					3.517,5	15.215.422.400	2.160.000.000	13.055.422.400