

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TNMT
V/v GPMB Khu đô thị mới
Sao Mai tại xã Xuân Thịnh
và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn.

Triệu Sơn, ngày tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2482/UBND-THKH ngày 06/3/2019 về việc giao thực hiện GPMB khu đô thị (KĐT) mới Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn; UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả như sau:

1. Dự án KĐT mới Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân có tổng diện tích được phê duyệt là: 51,57ha (xã Thọ Dân: 45,68ha, xã Xuân Thịnh: 5,89ha). Sau khi có kết quả lựa chọn Nhà đầu tư và được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, UBND huyện đã thành lập Hội đồng Bồi thường GPMB để tổ chức thực hiện công tác GPMB dự án. Kết quả cụ thể:

- Diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường GPMB: 50,49ha (xã Thọ Dân: 43,42 ha, xã Xuân Thịnh: 5,89ha).

- Diện tích còn lại chưa được bồi thường GPMB: 0,52 ha, gồm 9 hộ gia đình, cá nhân tại xã Thọ Dân.

2. Đối với phần diện tích còn lại chưa hoàn thành GPMB, UBND huyện đã tổ chức làm việc với Nhà đầu tư là Tập đoàn Sao Mai để thống nhất các phương án giải quyết. Đồng thời, Hội đồng Bồi thường GPMB huyện đã tổ chức làm việc nhiều lần với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để xem xét giải quyết các kiến nghị của công dân.

Đến nay, cơ bản các hộ gia đình đã thống nhất phương án và bàn giao mặt bằng. Đối với 01 hộ ông Phan Đình Bằng - Xã Thọ Dân đang sử dụng diện tích đất do UBND xã giao khoán thuê với diện tích 1.200,6m² đất nuôi trồng thủy sản, vẫn không thống nhất phương án bồi thường.

UBND huyện đã hoàn thiện đầy đủ các thủ tục và xây dựng phương án cưỡng chế thu hồi đất trình các Sở, ngành cấp tỉnh thẩm định trước khi tổ chức triển khai thực hiện. Hiện tại phương án cưỡng chế thu hồi đất đã được Sở Tư pháp thẩm định và thống nhất với các nội dung theo phương án do huyện lập.

Để đảm bảo ổn định tình hình an ninh trật tự, Ban Cưỡng chế thu hồi đất tiếp tục làm việc để vận động, tuyên truyền đối với hộ ông Bằng. Thời gian dự kiến thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (trong trường hợp hộ gia đình không thống nhất bàn giao mặt bằng) sẽ được UBND huyện tiến hành triển khai dứt điểm xong trước ngày 10/7/2021.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả GPMB khu đô thị mới Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc