

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng dự án khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

Ngày 15 tháng 4 năm 2021, đồng chí Vũ Đức Kính - Phó Bí thư huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn. Tham dự có đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tư pháp; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; các thành viên Hội đồng BT GPMB dự án; đại diện các ngành: Công an huyện, UBMTTQ huyện, Hội phụ nữ huyện; đại diện nhà đầu tư - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai; Bí thư đảng ủy, Chủ tịch UBND, Chủ tịch UBMTTQ, Công chức địa chính - XD, thôn trưởng, phó trưởng các thôn, phó có đất liên quan đến dự án của xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn... Sau khi nghe Hội đồng bồi thường GPMB dự án báo cáo tiến độ thực hiện, các ý kiến tham gia phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Dự án Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và Thị trấn Triệu Sơn thuộc dự án nhà nước thu hồi đất đã được các cấp, các ngành quan tâm chỉ đạo, chuẩn bị công tác đầu tư để phát triển hạ tầng đô thị; đến nay dự án đã đảm bảo đủ cơ sở pháp lý để thu hồi đất, áp giá dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định.

2. Giao Hội đồng bồi thường GPMB dự án

- Rà soát lại mốc giới, số liệu đã kiểm kê, trích lục bản đồ các thửa đất cần thu hồi để làm cơ sở kiểm kê, lập dự toán và phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp với UBND xã Minh Sơn, thị trấn Triệu Sơn để tổ chức hội nghị triển khai các văn bản chủ trương đầu tư dự án, thu hồi đất, các quy định, chế độ chính sách và kế hoạch GPMB.

- Lập Kế hoạch chi tiết, tổ chức kiểm kê, lập dự toán, thu hồi đất, công khai số liệu; trình thẩm định, phê duyệt và chi trả tiền cho các đối tượng bị ảnh hưởng theo quy định. Thời gian hoàn thành bàn giao đất nông nghiệp cho nhà đầu tư trong tháng 7 năm 2021.

- Thống kê số hộ có đất ở bị thu hồi, số hộ phải tái định cư để lập phương án bồi thường, tái định cư.

3. Đối với xã Minh Sơn, thị trấn Triệu Sơn

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến đầy đủ về chủ trương đầu tư dự án, các quy định về GPMB đến nhân dân và cán bộ trên địa bàn; phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB dự án thực hiện các bước theo kế hoạch.

- Chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc đất, tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp, cung cấp, xác nhận số khẩu sản xuất nông nghiệp của từng hộ có đất nông nghiệp phải thu hồi để làm cơ sở lập dự toán bồi thường, hỗ trợ.

4. Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Chủ trì, phối hợp với phòng TN-MT, thị trấn Triệu Sơn khảo sát, báo cáo UBND huyện phương án quy hoạch nghĩa trang mới của thị trấn, phục vụ cho công tác GPMB dự án. Thời gian hoàn thành trong tháng 5 năm 2021.

- Tham mưu đề lập, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn theo hướng cập nhật các quy hoạch chi tiết đã có chủ trương, tạo sự kết nối với khu vực lân cận, đồng bộ kiến trúc cảnh quan của khu đô thị. Đồng thời tham mưu, đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết mặt bằng dự án theo hướng văn minh, hiện đại, là khu đô thị kiểu mẫu của huyện.

5. Ủy ban MTTQ và các đoàn thể của huyện: Tiếp tục tuyên truyền để các hội viên nắm rõ chủ trương đầu tư, trình tự, thủ tục GPMB, tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện dự án.

6. Công an huyện: Tổ chức nắm tình hình an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện dự án; tham mưu báo cáo UBND huyện có biện pháp xử lý các vi phạm theo quy định.

7. Nhà đầu tư: Bố trí nhân lực tham gia cùng Hội đồng bồi thường GPMB, chuẩn bị đầy đủ kinh phí để chi trả khi có phương án, dự toán phê duyệt.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Xã Minh Sơn, thị trấn Triệu Sơn;
- Công ty CP Tập đoàn Sao Mai;
- Thành viên Hội đồng BT GPMB dự án;
- Lưu: VT, BQLDA.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế