

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

*Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021*

V/v xin lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 17/09/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Sim - Hợp Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 4492/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa, về việc phê duyệt dự án ĐTXD công trình đường nối Thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 23/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn, khóa XVII, kỳ họp thứ 15 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Hợp Thành, để GPMB thực hiện dự án đường nối Thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân.

Ngày 03/02/2021, UBND huyện Triệu Sơn có Tờ trình số 614/TTr-UBND gửi UBND tỉnh xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Sim - Hợp Thành, huyện Triệu Sơn đến năm 2025. Tuy nhiên, để đẩy nhanh tiến độ GPMB phục vụ thi công dự án đường nối Thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân, UBND huyện Triệu Sơn kính trình Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, chấp thuận các nội dung sau:

1. Giao UBND huyện Triệu Sơn lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn (trong đó bao gồm cả trường THCS và sân vận động xã Hợp Thành do bị ảnh hưởng bởi dự án đường nối Thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân) tại lô đất TLNX.03 thuộc quy hoạch chung đô thị Sim – Hợp Thành đến năm 2025.

Phạm vi khu đất lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa; có diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 15,3ha; ranh giới cụ thể: phía Bắc giáp TL.514, phía Nam giáp đường quy hoạch, phía Đông giáp đường quy hoạch, phía Tây giáp đường quy hoạch.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp.

Phần diện tích đất nông nghiệp được quy hoạch khu tái định cư sẽ được bố trí bù vào các lô đất khác để đảm bảo cơ cấu sử dụng đất của đồ án quy hoạch chung được duyệt.

2. Ủy quyền cho UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn, sau khi có văn bản thống nhất của Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Sau khi đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn được phê duyệt, UBND huyện Triệu Sơn sẽ cập nhật ngay vào đồ án quy hoạch chung đô thị Sim - Hợp Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 17/7/2015.

UBND huyện Triệu Sơn kính trình Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Lưu: VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**