

Số: /TB-HĐBTGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án quy hoạch khu dân cư tập trung xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường;

Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8631/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm

chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 8143/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục số 710/TLBĐ ngày 19/2/2020 Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ số liệu kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn do Hội đồng GPMB lập;

Hội đồng BTGPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn để người bị thu hồi đất và các đối tượng có liên quan tham gia ý kiến, cụ thể một số nội dung sau:

1. Tên phương án bồi thường: Quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Thọ Vực.

3. Địa điểm niêm yết: Tại UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Vực và Nhà văn hóa Thôn 8, xã Thọ Vực.

4. Nội dung niêm yết: Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn.

5. Thời gian niêm yết: Từ ngày 25/01/2020 đến ngày 17/03/2020.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý: Từ ngày 25/02/2020 đến ngày 17/3/2020, tại UBND xã Thọ Vực.

7. Thời gian, địa điểm giải đáp ý kiến tham gia thắc mắc: 08 giờ 00 phút ngày 18/3/2021. Tại Hội trường UBND xã Thọ Vực.

Hội đồng GPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và tham gia đóng góp ý kiến./.

Nơi nhận:

- T.trưởng các đơn vị liên quan;
- UBND xã Thọ Vực;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**PCT UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**