

Số: /PA-HĐBTGPMB Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

**PHƯƠNG ÁN**  
**Bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án quy khu dân cư tập trung**  
**xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường;

Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8631/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB các

dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 8143/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục số 710/TLBĐ ngày 19/2/2020 Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ hồ sơ kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và các hồ sơ, tài liệu liên quan;

Hội đồng BTGPMB lập phương án bồi thường GPMB dự án quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

**1. Đối tượng:** Các hộ gia đình, cá nhân và đơn vị có đất, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 17 hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Thọ Vực.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: **Không**.
- Số lượng mồ mả phải di chuyển: **Không**.

**2. Tổng diện tích đất thu hồi:** 29.840,1 m<sup>2</sup> đất, trong đó: Đất trồng Lúa (LUC): 24.505,9 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (TSN): 240,8 m<sup>2</sup>, đất giao thông (DGT): 4.080,1 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi (DTL): 1.013,3 m<sup>2</sup>.

**3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:**

**3.1. Bồi thường hỗ trợ về đất:**

- Người bị thu hồi đất đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường, hỗ trợ một lần bằng giá trị quyền sử dụng đất (bằng tiền) tại thời điểm có quyết định thu hồi.

- Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ bằng **1 (một)**.
- Vị trí các thửa đất bồi thường, hỗ trợ: **Vị trí 1**.

- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ: Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh, số 5653/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh.

**3.2. Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất:** Áp dụng Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 của UBND tỉnh.

- Bồi thường Lúa: Đối với các hộ bị thu hồi đất trồng Lúa, thì ngoài việc được bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định, còn được bồi thường 1 vụ Lúa, đơn giá bồi thường: 5000đ/m<sup>2</sup>.

**3.3. Các chính sách hỗ trợ:** Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh; cụ thể như sau:

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc bồi thường bằng tiền 40.000đ/1m<sup>2</sup> còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm với mức hỗ trợ bằng tiền bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi (40.000 x 1,5 = 60.000đ/1m<sup>2</sup>).

- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: Các hộ bị thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 6 tháng; các hộ bị thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 12 tháng, mức hỗ trợ cho một khẩu nông nghiệp được tính bằng 30 kg gạo tẻ/khẩu/tháng theo giá trung bình thị trường là 10.000đ/kg.

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 2.828.377.890 đồng** (Hai tỷ, tám trăm hai tám triệu, ba trăm bảy bảy nghìn, tám trăm chín mươi đồng); trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:	980.236.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:	1.470.354.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	199.800.000 đồng;
- Bồi thường cây cối hoa màu:	122.529.500 đồng;
- Chi phí giải phóng mặt bằng (2%):	55.458.390 đồng.

*(Có dự toán chi tiết và biểu tổng hợp kèm theo)*

**5. Nguồn kinh phí:** Do UBND xã Thọ Vực bố trí.

**6. Tiến độ thực hiện:** Quý I, năm 2021.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND xã Thọ Vực;
- Lưu: VT, HDGPMB.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PCT UBND HUYỆN  
Lê Phú Quốc**