

Số: /TB-HĐBTGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cửa hàng thương mại tổng hợp Thọ Dân tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc Sửa đổi bổ sung một số Nghị định, Quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng thương mại tổng hợp Thọ Dân tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa 2020;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 68/TLKĐ ngày 22/4/2020 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký QSD đất huyện lập;

Căn cứ số liệu kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cửa hàng thương mại tổng hợp Thọ Dân tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn do Hội đồng GPMB lập;

Hội đồng BTGPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cửa hàng thương mại tổng hợp Thọ Dân để người bị thu hồi đất và các đối tượng có liên quan tham gia ý kiến, cụ thể một số nội dung sau:

- 1. Tên phương án bồi thường:** Cửa hàng thương mại tổng hợp Thọ Dân.
- 2. Chủ đầu tư:** Hộ kinh doanh Lê Thị Chinh.
- 3. Địa điểm niêm yết:** Tại UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Dân và Thôn Hà Lũng Thượng, xã Thọ Dân.
- 4. Nội dung niêm yết:** Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cửa hàng thương mại tổng hợp Thọ Dân *(có phương án kèm theo)*.
- 5. Thời gian niêm yết:** Từ ngày 19/02/2021 đến ngày 10/3/2021.
- 6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:** Từ ngày 19/02/2021 đến ngày 10/3/2021, tại UBND xã Thọ Dân.
- 7. Thời gian, địa điểm giải đáp ý kiến tham gia thắc mắc:** 08 giờ 00 phút ngày 11/3/2021; tại Hội trường UBND xã Thọ Dân.

Hội đồng GPMB thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cửa hàng thương mại tổng hợp Thọ Dân. đề tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và tham gia đóng góp ý kiến./.

Nơi nhận:

- T.trực các đơn vị liên quan;
- UBND xã Thọ Dân;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu VT, HĐ GPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**PCT UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**