

Số: /QĐ-UBND Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đông Thắng, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đông Thắng, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Phòng KT&HT, Phòng TN&MT và UBND xã Đông Thắng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đông Thắng, huyện Triệu Sơn như sau:

1. Nội dung mục 1.2, Điều 1, Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện:

“1.2. Quy mô:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 298,79m².”

Nay điều chỉnh lại thành:

“1.2. Quy mô:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 300m².”

2. Nội dung mục 5, Điều 1, Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện:

“5. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Tên lô đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SĐĐ (lần)
1	Đất ở (01 lô)	01	244,69	81,9	65	4	1÷3,5
2	Đất giao thông		54,1	18,1			
Tổng			298,79	100			

Nay điều chỉnh lại thành:

“5. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Tên lô đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SĐĐ (lần)
1	Đất ở (01 lô)	01	196,0	65,3	70	4	1÷3,5
2	Đất giao thông		104,0	34,7			
Tổng			300,0	100			

3. Lý do điều chỉnh: Phù hợp với nhu cầu sử dụng đất.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Đồng Thắng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính