

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi đi kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng Tuyến số 3, đường từ Thành phố Thanh Hóa đến Cảng hàng không Thọ Xuân

Ngày 12 tháng 01 năm 2021, đồng chí Vũ Đức Kính, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi làm việc với Ban quản lý dự án và Đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND các xã: Hợp Thành, Hợp Tiến, Hợp Lý, Thọ Tiến, Thọ Sơn. Tham dự buổi làm việc có đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện; đồng chí Lê Xuân Dương, Phó Chủ tịch UB MTTQ huyện, đại diện các phòng: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT.

Sau khi đi kiểm tra thực tế công tác giải phóng mặt bằng và công tác quản lý đất đai từ địa phận xã Hợp Thành đến xã Thọ Sơn thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân (Tuyến số 3); nghe báo cáo của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và ý kiến của các đồng chí tham dự buổi làm việc, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Thực hiện Quyết định số 4492/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân (Tuyến số 3). Năm 2020 UBND huyện đã tổ chức làm việc với Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện, UBND các xã: Hợp Thành, Hợp Tiến, Hợp Lý, Thọ Tiến, Thọ Sơn và các đơn vị liên quan để triển khai các nhiệm vụ GPMB tuyến số 3; đồng thời ban hành nhiều văn bản chỉ đạo Hội đồng GPMB huyện, UBND các xã thực hiện các nội dung công việc được giao. Tuy nhiên, đến nay công tác GPMB tuyến số 3 diễn ra chậm, một số xã như: Thọ Tiến, Thọ Sơn,... buông lỏng quản lý để người dân trồng cây tự phát và xây dựng mới các công trình kiến trúc trên đất quy hoạch nhưng không nhắc nhở, không có biên bản chốt hiện trạng sử dụng đất của từng hộ dân thuộc địa bàn quản lý; Hội đồng GPMB không bám nắm công việc thường xuyên, phân loại công việc không rõ ràng, cụt thể cho từng thành viên.

Từ thực trạng trên, để đảm bảo tiến độ GPMB bàn giao cho nhà thầu thi công theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Hội đồng GPMB huyện, UBND các xã và các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc một số nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB huyện:

- Rà soát lại các văn bản chỉ đạo của huyện trong năm 2020 liên quan đến biên bản kiểm kê hiện trạng đất, cây cối, vật kiến trúc của các hộ dân thuộc dự án được cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất của huyện để kiểm kê, chốt số liệu với các hộ dân;

- Căn cứ Nghị quyết số 380/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 3, năm 2020; Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Triệu Sơn và các văn bản liên quan để thực hiện các bước thu hồi đất, kiểm kê, áp giá, phê duyệt, thanh toán cho các hộ dân theo quy định.

- Tập trung kiểm kê tất cả đất ở, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu, có biên bản chốt số liệu với các hộ dân thuộc dự án trong tháng 01 năm 2021; ưu tiên kiểm kê đối với các hộ dân ảnh hưởng đến thi công các cột điện và đường điện tuyến số 3.

- Căn cứ vào kinh phí tỉnh cấp, ưu tiên chi trả cho việc thu hồi đất nông nghiệp trước; số còn lại chi trả cho vật kiến trúc, cây cối, hoa màu; riêng phần đất ở sẽ được xác định đảm bảo nguồn gốc đất đối với các hộ dân để thực hiện tái định cư khi có mặt bằng quy hoạch.

- Tổng hợp các chủng loại cây để giao cho phòng Nông nghiệp và PTNT tính đơn giá đền bù cho hộ dân đảm bảo quy định của nhà nước.

- Trên cơ sở kiểm kê đất nông nghiệp, đất ở không ảnh hưởng đến nhà ở các hộ dân thì hội đồng GPMB thống nhất với hộ dân để ứng mặt bằng bàn giao cho đơn vị thi công thực hiện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan cập nhật Kế hoạch sử dụng đất các khu tái định cư đã được UBND tỉnh chấp thuận trong đợt 1 năm 2021 để làm cơ sở thu hồi đất các khu tái định cư các dự án.

3. Ban Quản lý dự án và Đầu tư xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư xây dựng các khu tái định cư để khi có kế hoạch sử dụng đất để tiến hành thu hồi và triển khai dự án trong Quý III/2021.

- Phối hợp với nhà thầu thi công đường điện, UBND các xã: Hợp Thành, Hợp Tiến, Hợp Lý, Thọ Tiến, Thọ Sơn xác định tuyến đường điện, vị trí cột điện, chốt số liệu để làm cơ sở thỏa thuận với các hộ dân để triển khai thực hiện.

4. Phòng Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định từng chủng loại cây và các hình thức tính đền bù để tham mưu thực hiện.

5. Giao Hội đồng GPMB, Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch phối hợp với UBND các xã: Hợp Thành, Hợp Tiến, Hợp Lý, Thọ Tiến, Thọ

Sơn tổ chức quay phim hiện trạng đất, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu; ký biên bản chốt số liệu với các hộ dân.

6. Giao UBND các xã: Hợp Thành, Hợp Tiến, Hợp Lý, Thọ Tiến, Thọ Sơn làm việc với các thôn nằm trong vùng dự án về số lượng cây trồng trên diện tích đất quy hoạch dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư thì việc chuyển đổi cây trồng đối với các hộ dân cần xem xét kỹ thủ tục. Đối với đất hành lang lưu không thuộc quản lý của nhà nước, UBND xã không có chủ trương chuyển đổi cây trồng mà người dân tự ý trồng cây thì xã thông báo cho các hộ dân thu hoạch cây để trả lại mặt bằng cho nhà nước.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện để các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã: Hợp Thành, Hợp Tiến, Hợp Lý, Thọ Tiến, Thọ Sơn thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã: Hợp Thành, Hợp Tiến
Hợp Lý, Thọ Tiến, Thọ Sơn;
- Lưu: VT, VP.

**TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế