

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới (vị trí số 2) tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của UBND Tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 7247/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới (vị trí số 2) tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và hạ tầng và UBND thị trấn Nưa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới (vị trí số 2) tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn với những nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Theo đồ án quy quy hoạch chung đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, đoạn tuyến đường QL.47C phía trước khu đất lập quy hoạch

có một phần diện tích thuộc địa giới hành chính của huyện Nông Công. Do đó, cần điều chỉnh ranh giới khu đất quy hoạch.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh ranh giới khu đất quy hoạch theo đúng địa giới hành chính thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn. Theo đó, giảm trừ phần diện tích đất giao thông đường QL.47C.

3. Tổng hợp sử dụng đất điều chỉnh:

Sau khi điều chỉnh tổng hợp sử dụng đất thay đổi như sau:

TT	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích trước điều chỉnh (m ²)	Diện tích sau điều chỉnh (m ²)	Tăng (+) Giảm (-) (m ²)
1	Đất ở liên kế	LK	12.858,0	12.858,0	-
		LK 1	2.722,5	2.722,5	
		LK 2	3.770,25	3.770,25	
		LK 3	3.642,75	3.642,75	
		LK 4	2.722,5	2.722,5	
2	Đất ở biệt thự	BT	2.203,12	2.203,12	-
		BT1	741,56	741,56	
		BT2	360,0	360,0	
		BT3	360,0	360,0	
		BT4	741,56	741,56	
3	Đất cây xanh	CX	2.105,45	2.105,45	-
		CX1	247,5	247,5	
		CX2	720,0	720,0	
		CX3	720,0	720,0	
		CX4	170,45	170,45	
		CX5	247,5	247,5	
4	Đất bãi đỗ xe công cộng	BX	784,42	784,42	-
5	Đất giao thông	GT	17.552,49	12.278,94	-5.273,55
	Tổng		35.503,48	30.229,93	-5.273,55

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 7247/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới (vị trí số 2) tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND thị trấn Nưa có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới (vị trí số 2) tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn.

- Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch UBND thị trấn Nưa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính